



Teren 20.000 mp Arad. Ideal pentru mica industrie,
servicii, transport

Exclusivitate

Comision 0%



198,000 € (9.9 € / mp)



Supraf. teren

20,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

2

Teren 20.000 mp Arad. Ideal pentru mica industrie, servicii, transport

RE/MAX Dynamic vă propune, în reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un teren extravilan în suprafață de 20.000 mp, situat pe Str. Câmpurilor, într-o zonă activă economic, în proximitatea Centurii de Nord Arad.

Date generale

Suprafață: 20.000 mp (2 ha compact)

Statut: extravilan (categorie agricolă)

Acces: drum public amenajat

Utilități: apă, curent, gaz disponibile la strada

Localizare:

Proprietatea este amplasată într-un areal cu activitate economică existentă (transport, producție, servicii), în imediata apropiere a centurii Aradului — un avantaj important pentru viitoare dezvoltări logistice sau industriale.

Potențial de dezvoltare

Terenul oferă perspectivă de valorificare prin:

- inițiere PUZ pentru introducere în intravilan
- schimbare funcțiune în zonă industrială/comercială
- dezvoltare ulterioară (hale, depozite, servicii) sau parcelare

Poziția și infrastructura din zonă susțin fezabilitatea unei astfel de investiții.

Argumente investiționale

- proximitate centură → acces facil pentru viitoare dezvoltări
- zonă deja activă economic
- utilități disponibile la strada
- suprafață compactă, ușor de planificat

Profil cumpărător

Proprietatea se adresează investitorilor care urmăresc:

- achiziție la preț de extravilan
- valorificare prin dezvoltare urbanistică
- strategie pe termen mediu (PUZ + conversie funcțională)

Pentru detalii, documentație sau vizionare, vă stau la dispoziție.

FER.Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Curent

✓ Gaz

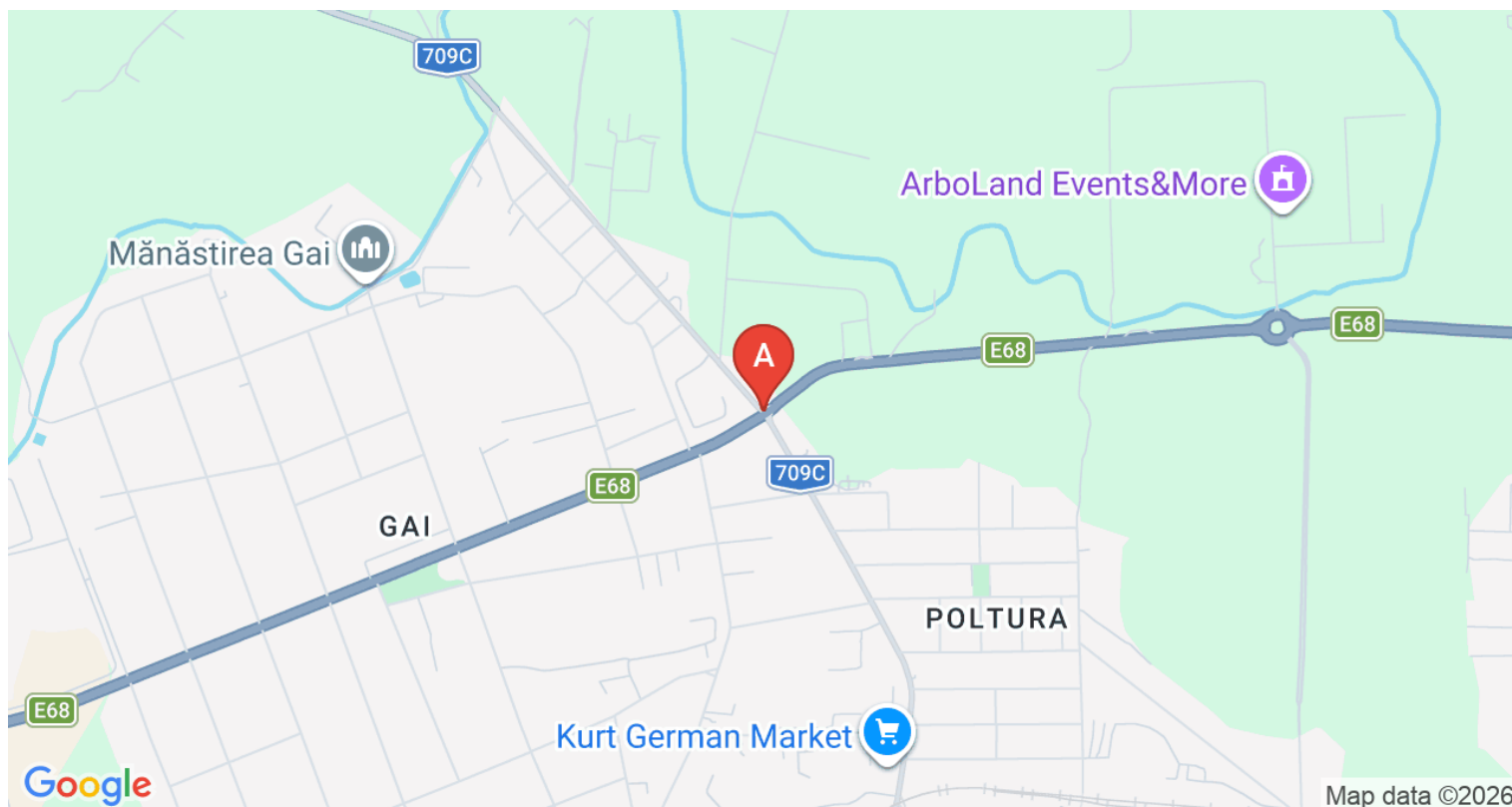
✓ Transport în comun

✓ Parcelabil

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

