

Spațiu de birouri de 140mp de închiriat în zona Zorilor



1,750 € / lună (12.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

140 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Locuri de parcare

12



Încăperi

6

Spațiu de birouri de 140mp de închiriat în zona Zorilor

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri situat intr-o casa individuala (P+E+Pod), in zona Zorilor, ideal pentru companii care cauta un sediu complet functional, bine compartimentat si cu acces facil.

Proprietatea are o suprafata utila de 140 mp si este compusa din 6 incaperi, oferind un cadru potrivit pentru activitati precum IT, consultanta, contabilitate sau alte servicii de birou.

Compartimentare:

6 camere de lucru

2 bai

zona de oficiu

spatii de depozitare

In plus, proprietatea dispune de:

pod utilizabil de aproximativ 80 mp (ideal pentru arhivare sau depozitare)

terasa acoperita de 40 mp in partea din fata

Dotari si facilitati:

centrala termica

aer conditionat in toate incaperile

iluminat LED

finisaje moderne: parchet laminat, vopsea lavabila

posibilitate preluare mobilier de birou de la actualul chiras

Exterior si acces:

curte de aproximativ 400 mp

12 locuri de parcare incluse in pret (din care unul acoperit)

Avantaje:

casa individuala – intimitate si control asupra spatiului

numar mare de parcare (rar in zona)

compartimentare eficienta pentru echipe

spatiu gata de utilizare

proprietar implicat

Spatiul a fost utilizat anterior de o firma de topografie si este disponibil imediat pentru o noua activitate.

Pret:

1.890 euro/luna + TVA

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Contorizare separată

✓ Detectoare de fum/
incendiu

✓ Ferestre care se deschid

✓ Ferestre înclinate

✓ Internet

✓ Salubritate

✓ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

