



Comision 0% | 2 camere | Zona AFI | Oportunitate
investiție |

Exclusivitate

Comision 0%



79,900 € (1,948.78 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

44 mp



Supraf. utilă

41 mp



Anul construcției

1969

Comision 0% | 2 camere | Zona AFI | Oportunitate investiție |

Oportunitate în Centrul Civic | 2 camere | Ideal investiție

Locație premium, cu acces rapid la tot ce contează.

Salut! Sunt Costel Mînzatu, consultant imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezint o oportunitate excelentă în una din cele mai căutate zone ale orașului.

Îți propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în Centrul Civic, la doar câțiva pași de AFI Mall – o zonă apreciată pentru accesul rapid către toate punctele de interes: transport public, instituții, magazine, restaurante și zone de recreere.

Avantaj major: apartamentul este proaspăt igienizat și zugrăvit, pregătit pentru noii proprietari.

Această proprietate este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție (închiriere pe termen lung sau regim hotelier), datorită poziționării excelente.

Compartimentare:

living luminos

dormitor cu vedere către Centrul Civic

bucătărie separată

baie

balcon (2,7 mp) cu vedere către Tâmpa

cămară pentru depozitare

Detalii tehnice:

suprafață utilă: 41 mp

etaj 4 din 4

centrală termică proprie

apartamentul se vinde nemobilat și utilat, gata pentru renovare.

Potrivit pentru personalizare:

Apartamentul oferă un avantaj important – posibilitatea de a fi amenajat exact după propriul stil, fiind o alegere inspirată pentru cei care își doresc să creeze un spațiu modern sau să maximizeze randamentul unei investiții.

Detalii financiare:

preț: 80.000 Euro

onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului

impozit vânzare: în sarcina vânzătorului

Detalii juridice:

Documentația a fost verificată integral:

carte funciară

acte de proprietate

releveu

Facilități

✓ Ferestre Aluminiu

✓ Centrală proprie

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Apometre

✓ Contor gaz

✓ Ușă intrare Lemn

✓ Ferestre PVC

✓ Drumuri Asfaltate

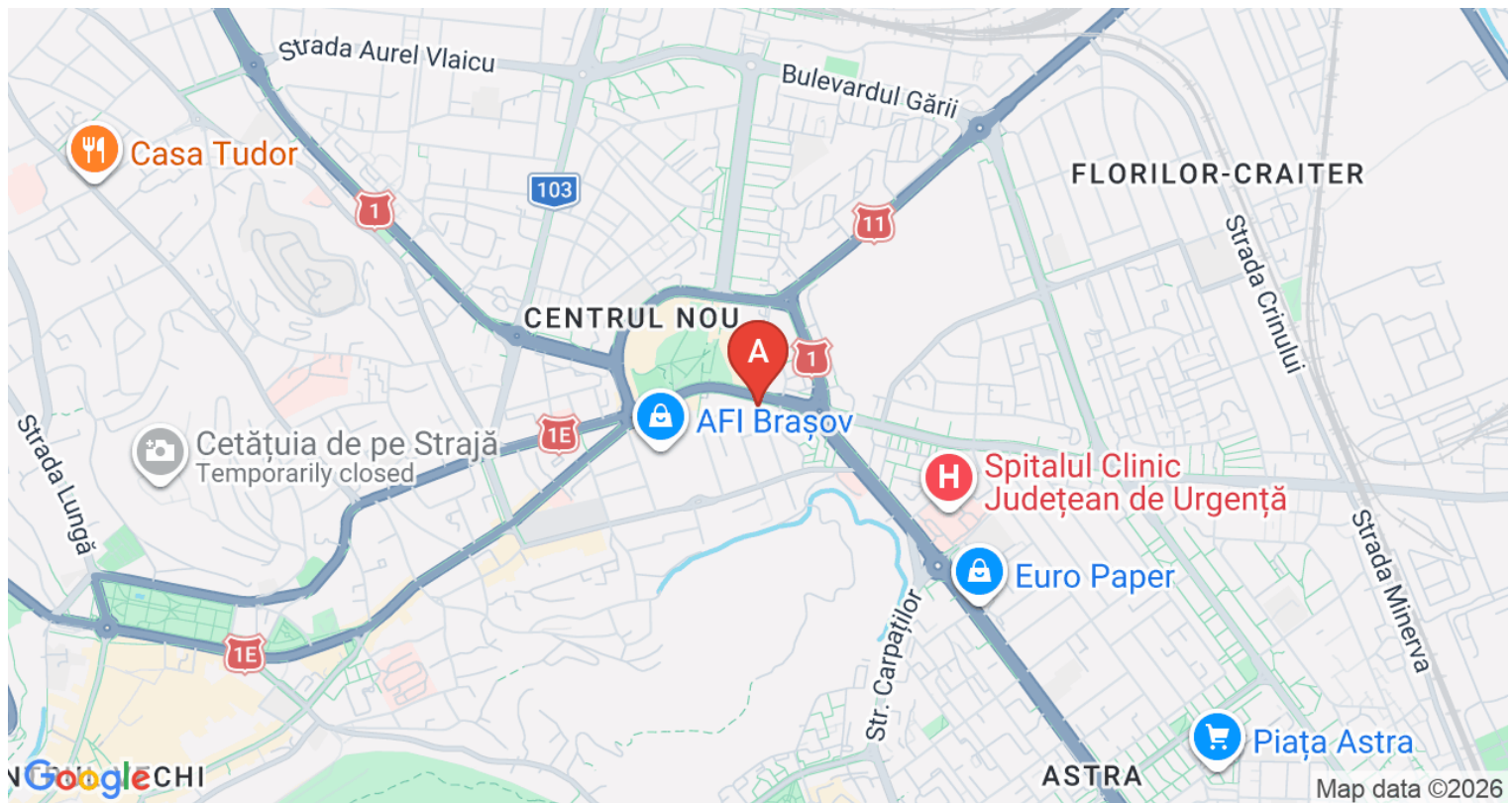
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

