

Hala 200 mp de inchiriat zona Calea Baciului



1,400 € / lună (7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Băi

1



Încăperi

3



Supraf. utilă

200 mp



Etaj

Parter



Supraf. depozitare

100.0 mp

Hala 200 mp de inchiriat zona Calea Baciului

Va propunem spre inchiriere un spatiu industrial versatil, cu suprafata totala de 200 mp, situat in zona Calea Baciului, ideal pentru activitati de productie usoara, depozitare sau operatiuni logistice care necesita si zona administrativa.

Proprietatea se remarca printr-o compartimentare eficienta, oferind un echilibru rar intre spatiu de lucru si zona de birouri:

aproximativ 100 mp hala open space, cu acces direct prin usa sectionala
aproximativ 100 mp spatii amenajate pentru birouri / administrativ
grup sanitar existent

Aceasta configuratie permite desfasurarea activitatii intr-un mod organizat, fara a fi necesare investitii suplimentare majore.

Specificatii tehnice:

constructie din panouri sandwich
pardoseala din beton elicoptrizat, rezistenta la trafic
acoperis cu iluminatoare naturale
acces pietonal + acces auto prin usa sectionala

Utilitati:

curent electric, inclusiv trifazic (380V)
apa
canalizare

Avantaje cheie:

compartimentare mixta: hala + birouri (ideal pentru firme organizate)
acces facil pentru aprovizionare
spatiu gata de utilizare
disponibil imediat

Potrivit pentru:

productie usoara
firme de distributie
servicii tehnice / ateliere
activitati logistice cu suport administrativ

Pret: 1.400 euro/luna + TVA (7 €/mp)

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

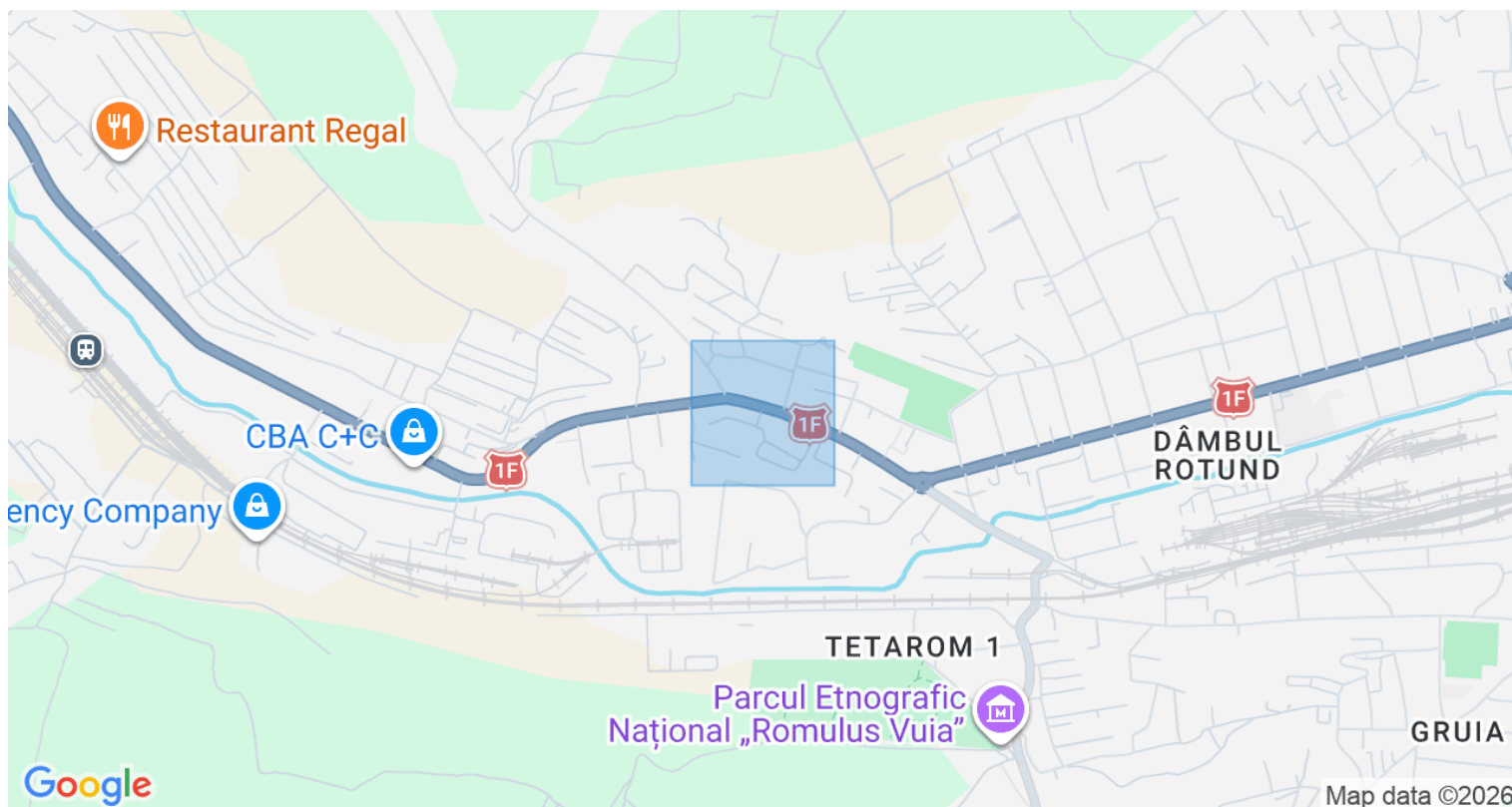
Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

