

Teren Intrav BUCIUM 5006 mp - PUZ Aprobat - 6 LOTURI - 0% COMISION

Exclusivitate



230,000 € (45.94 € / mp)



Supraf. teren

5,006 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Teren Intrav BUCIUM 5006 mp - PUZ Aprobat - 6 LOTURI - 0% COMISION

Ți-ai imaginat casa perfectă într-o zonă liniștită, dar aproape de Iași? Imaginează-ți o casă modernă, cu grădină și liniștea naturii, la doar câteva minute de agitația orașului. Descoperă acest teren situat în Zona Bucium, municipiul Iași, într-un cadru natural deosebit, ideal pentru o locuință modernă, o casă de vacanță sau o investiție pe termen lung.

CARACTERISTICI:

Terenul are o suprafață totală de 5006 mp și este deja lotizat strategic în 7 parcele:

- 6 Loturi pentru construcții cu suprafețe generoase cuprinse între 650 mp și 1400 mp, ideale pentru locuințe individuale moderne sau case de vacanță.
- 1 Lot cale de acces cu lățime de 8 metri și deschidere directă la Șoseaua Bucium, asigurând un acces facil și civilizat.

AVANTAJE:

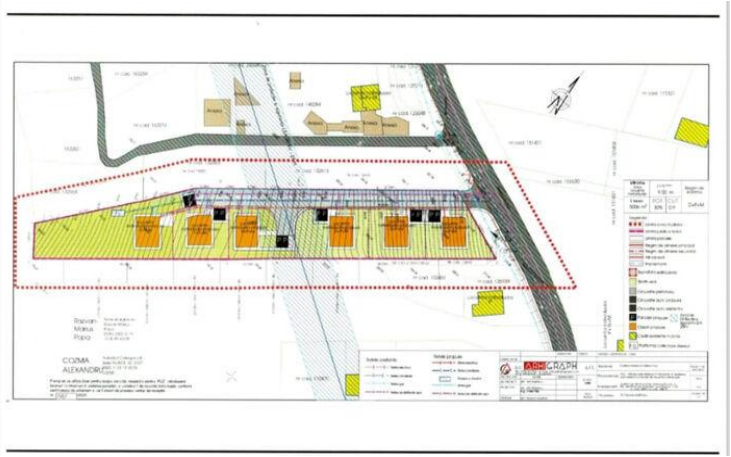
Proprietatea este pregătită pentru demararea proiectului, eliminând birocrăția consumatoare de timp:

- Intravilan Iași.
 - Parcelat în vederea construirii de locuințe individuale conform PUZ Aprobat prin HCL.
 - Utilități: Toate rețelele (apă, gaz, curent, canalizare) sunt disponibile la limita de proprietate.
 - Peisajul deosebit situat într-un cadru natural frumos, ofera o panoramă relaxantă asupra zonei.
 - Zonă în plină dezvoltare: Bucium rămâne una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Iași, garantând un potențial ridicat de creștere a valorii investiției.
 - Liniște și Confort: Deși are acces rapid la artera principală, poziționarea oferă intimitatea necesară unei locuințe de top.
 - Ideale pentru: Dezvoltarea unui mini-cartier de case premium sau pentru achiziția ca rezervă de valoare.
- Loturile pot fi vandute și individual.

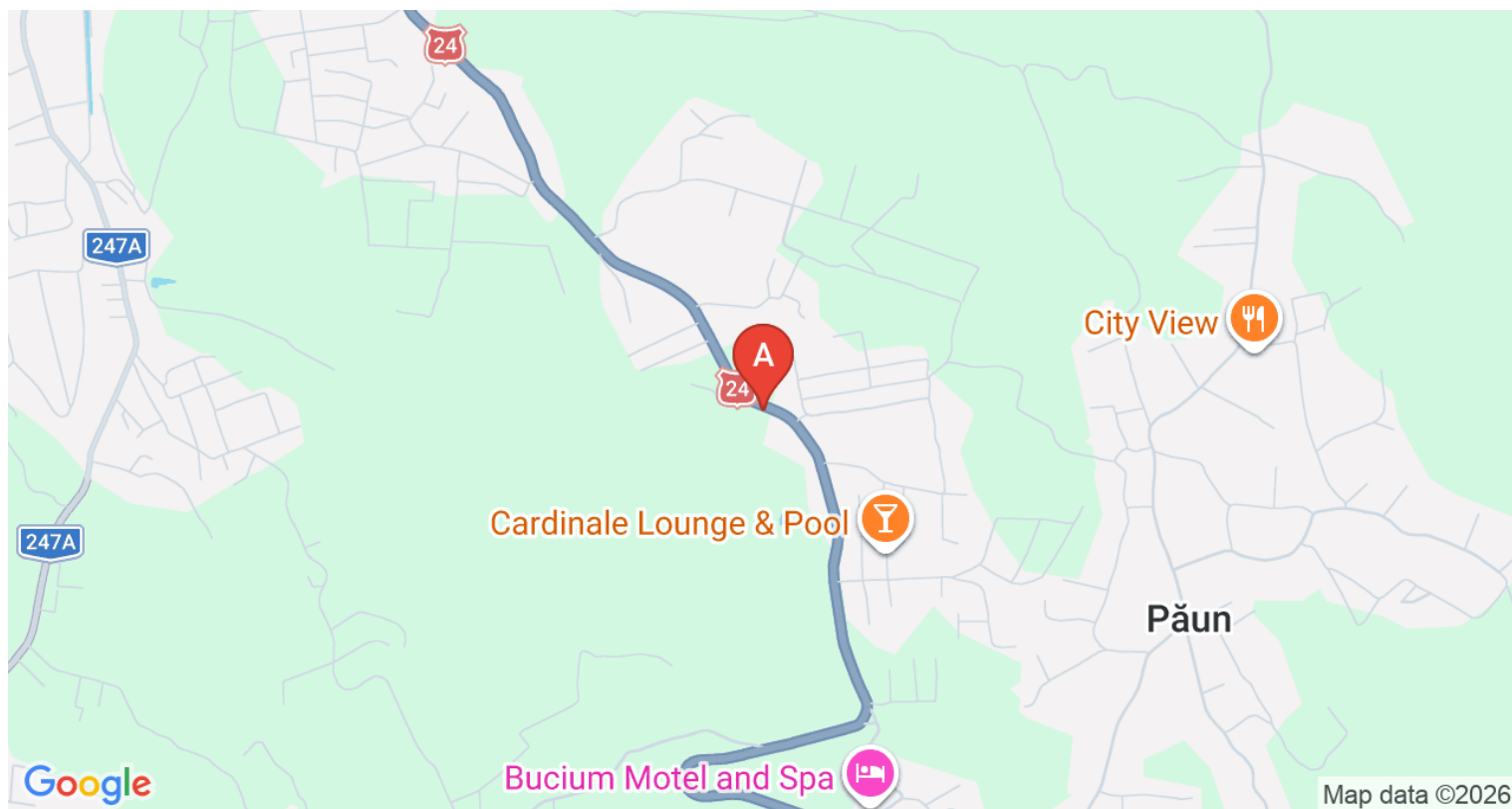
Nu ratați ocazia de a investi într-una dintre cele mai verzi și promițătoare zone ale Iașului! Vizionările se pot programa telefonic.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

