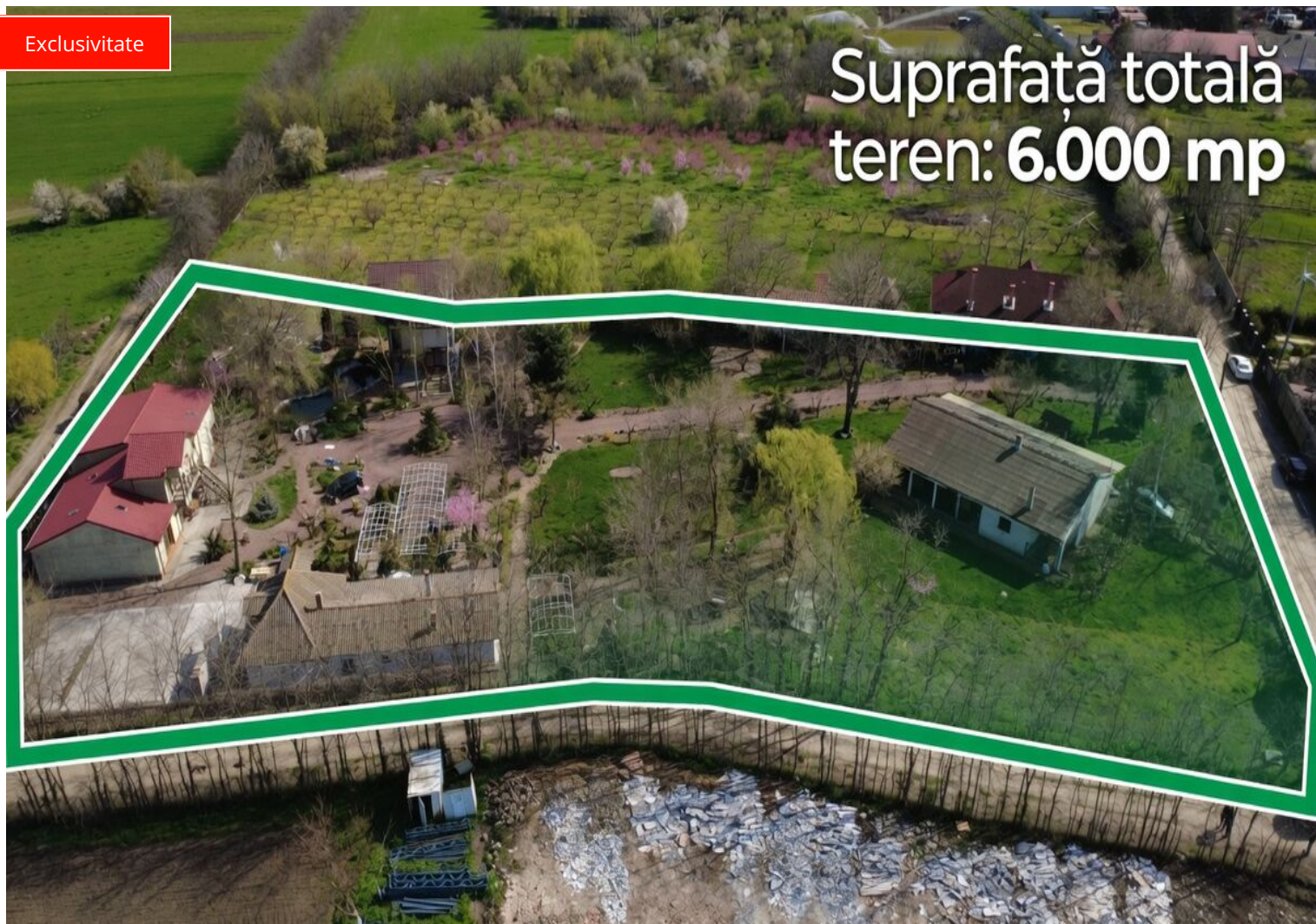


Teren deosebit cu casa/vila de vanzare in Techirghiol
Constanta

Exclusivitate

Suprafață totală
teren: 6.000 mp



449,000 € (2,236.06 € / mp)



Camere

7



Supraf. construită

223.72 mp



Supraf. utilă

188 mp



Supraf. teren

6,000.72 mp



Anul construcției

2010

Teren deosebit cu casa/vila de vanzare in Techirghiol Constanta

Proprietate deosebită cu teren spectaculos de 6.000 mp – ideală pentru locuire, relaxare sau investiție
Vă prezentăm o proprietate rară prin dimensiune, amenajare și potențial, situată pe un teren generos de aproximativ 6.000 mp, atent îngrijit și organizat cu pasiune pentru horticultură. Întregul spațiu verde este rezultatul unei amenajări realizate cu grijă și cunoștințe de specialitate, oferind un cadru natural armonios, matur și extrem de plăcut.

Terenul impresionează prin diversitatea vegetației, zonele bine delimitate și atmosfera relaxantă, fiind ideal atât pentru locuință privată, cât și pentru activități recreative sau dezvoltări cu funcțiuni mixte. Există inclusiv un foișor destinat relaxării și petrecerii timpului liber, integrat perfect în peisajul natural.

Pe proprietate se regăsesc 4 construcții, în stadii diferite de finalizare, care oferă flexibilitate și oportunități variate de utilizare:

- Clădire principală tip P+M, aflată la stadiul de construcție „la roșu”, ce permite viitorului proprietar să o finalizeze și personalizeze complet după propriul gust și necesități;
- Clădire secundară, locuibilă, cu finisaje moderne, care poate fi recondiționată și integrată cu ușurință în ansamblul proprietății;
- Clădire la sol, cu suprafața utilă generoasă, ce oferă oportunitatea unei reconstrucții sau reconfigurări, în funcție de viziunea noului proprietar.
- Clădire din lemn, pe structură metalică, parter și etaj, cu destinație de loc de joacă pentru copii.

Această proprietate se remarcă în primul rând prin terenul său excepțional – un adevărat colț de natură amenajat profesionist, ideal pentru cei care apreciază spațiul, liniștea și frumusețea unui cadru verde autentic.

Destinații conform certificatului de urbanism:

- locuințe individuale;
- supermarket, alimentare publică;
- vile și pensiuni turistice;
- sanatorii/ centre de recuperare;
- unități de învățământ, locuri de joacă.

Regim de înălțime H maxim: P+1 (8m)

Procent de ocupare a terenului: max 45%

Coeeficient de utilizare a terenului: max 1,20

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu adevărat special, această proprietate merită descoperită.

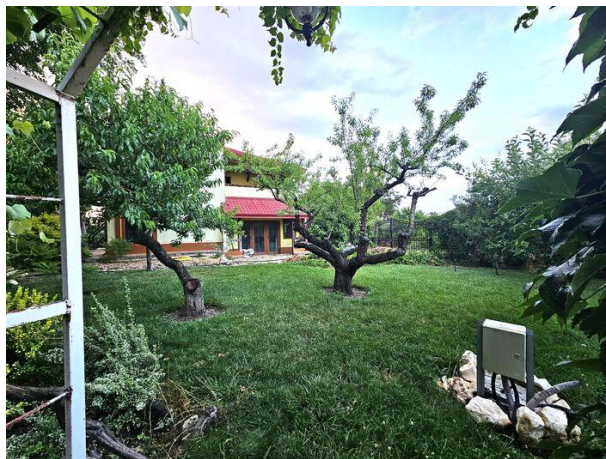
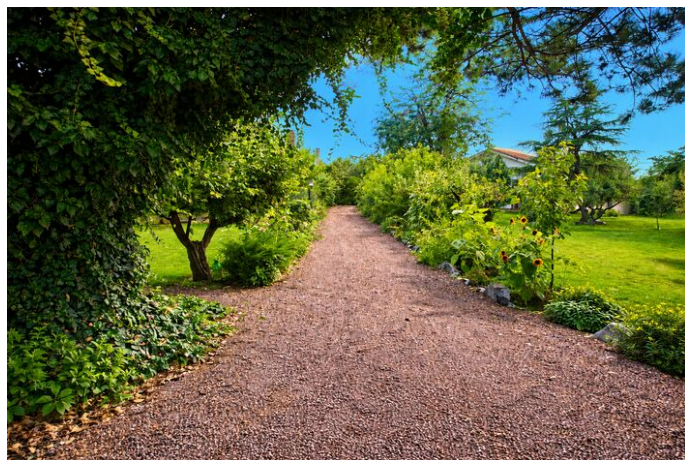
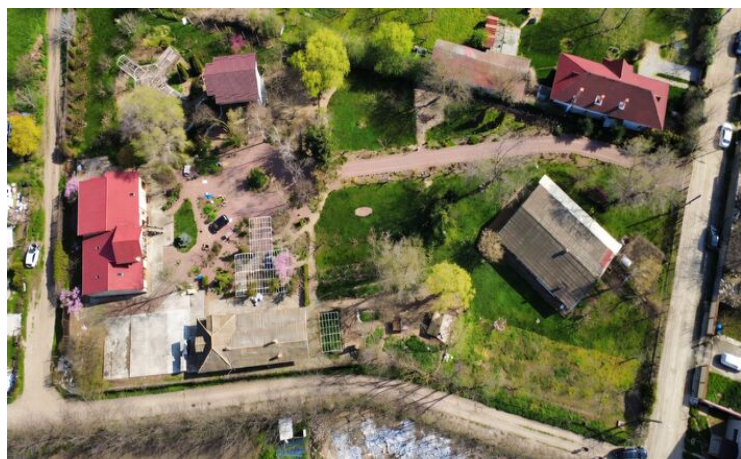
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silviu Pavel

Sales Associate

0723397107

silviu.pavel@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

