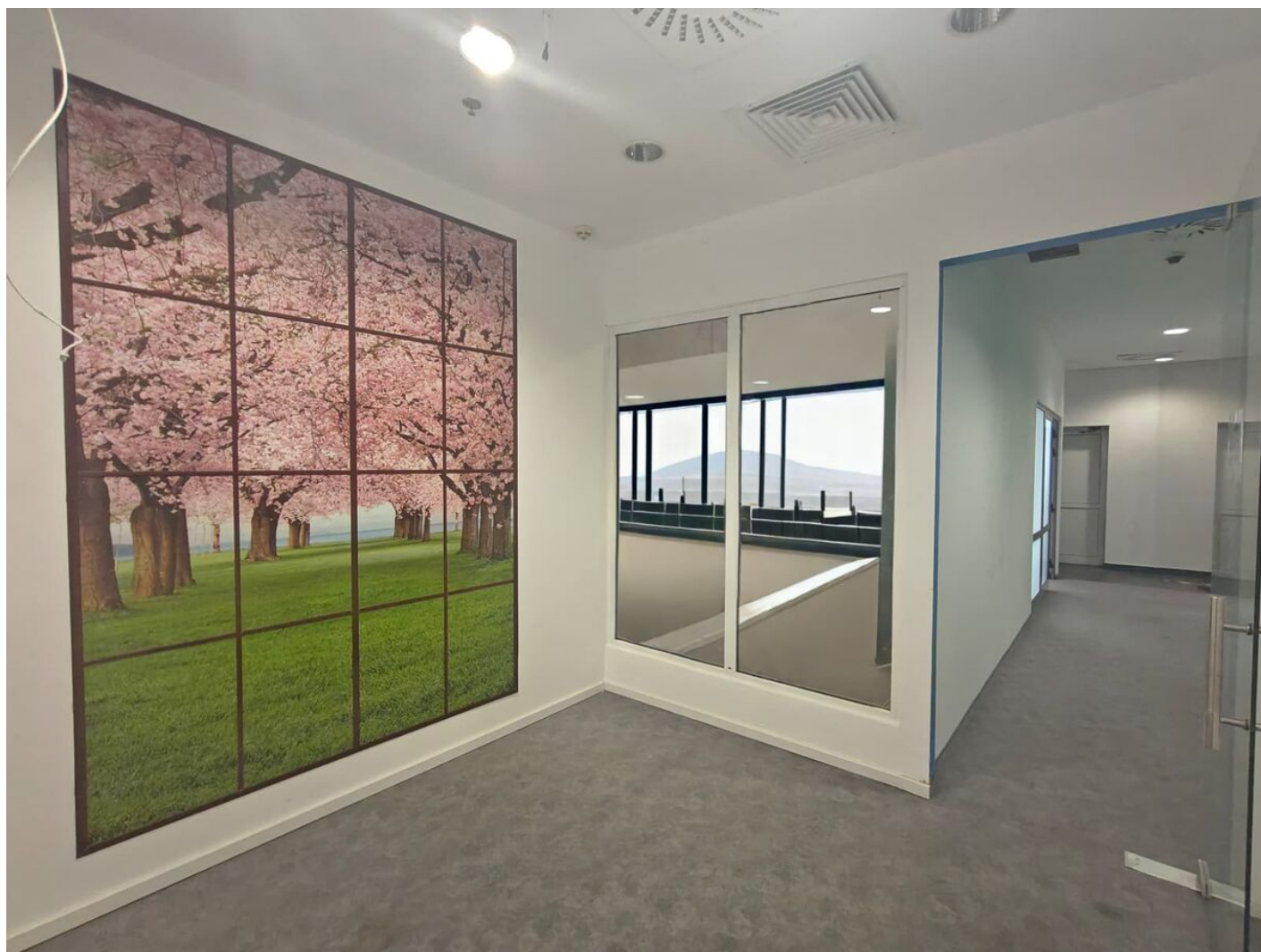


Spatiu alimentatie publica/horeca 133 mp – Zorilor,
vad excelent



4,655 € / lună (35 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

133 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1980



Încăperi

5

Spatiu alimentatie publica/horeca 133 mp – Zorilor, vad excelent

Se oferă spre închiriere un spațiu de alimentare publică cu suprafața de 133 mp, situat la parter, într-una dintre cele mai dinamice zone din cartierul Zorilor, în imediata apropiere de Sigma Center și campusul universitar Observator și.

Spațiul beneficiază de vizibilitate bună și trafic constant, fiind poziționat într-un areal cu densitate ridicată de populație, activitate comercială diversificată și parcare disponibile pentru clienți/personal.

Compartimentare eficientă:

zonă open space generoasă (aprox. 66 mp) – ideală pentru zonă de vânzare / servire

încăperi secundare – potrivite pentru depozitare, preparare sau back-office

grup sanitar

spațiu tehnic

coridor de acces

Compartimentarea permite adaptarea facilă în funcție de conceptul operatorului sau personalizarea acesteia în funcție de necesități

Avantaje cheie:

poziționare la parter

vad comercial și trafic pietonal constant

acces secundar pentru aprovizionare

utilități complete: apă, canalizare, gaz, curent

flexibilitate în reconfigurare

potrivit pentru activități comerciale variate

Potrivit pentru:

supermarket / magazin alimentar

carmanagerie / băcănie / fresh market

fast-food / take-away / delivery hub

cafenea / bakery / patiserie

showroom / servicii

Locație:

Zorilor – zonă matură, cu trafic susținut, acces facil și mix comercial deja format.

Condiții:

Preț: 35 €/mp + TVA

La acest pret se adauga costuri de cheltuieli comune in valoare de 5 euro/mp

Spațiul este disponibil pentru adaptare în funcție de necesitățile chiriașului.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

✓ Imobil consolidat

✓ Acces secundar marfă

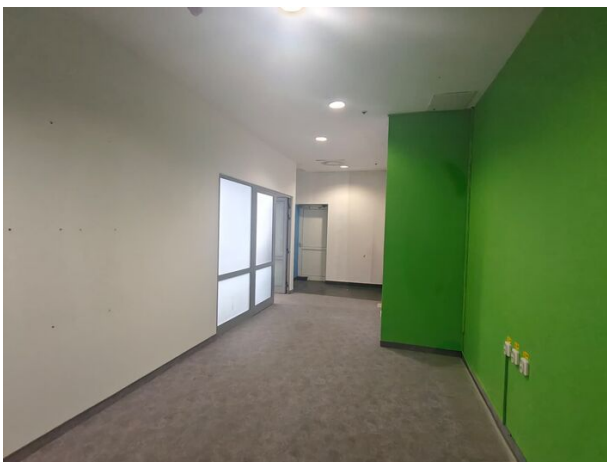
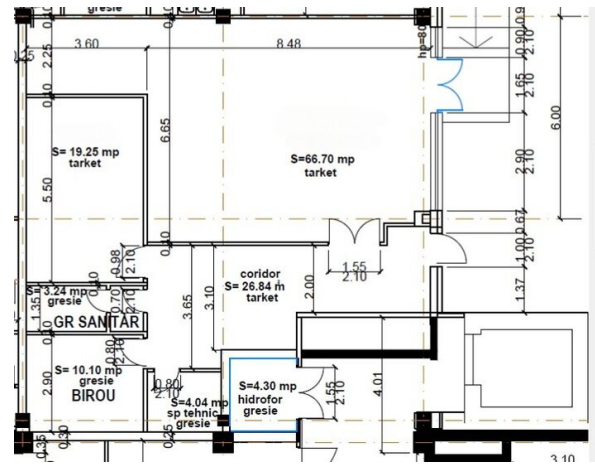
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

