

Duplex 5 camere, 60mp terase, zona linistita,
comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



329,000 € (2,419.12 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. construită

194 mp



Supraf. teren

250 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

136 mp



Anul construcției

2026

Duplex 5 camere, 60mp terase, zona linistita, comision 0

ULTIMA UNITATE DISPONIBILA. Va oferim spre vanzare, in exclusivitate si fara comision din partea cumparatorilor, un duplex cu arhitectura moderna , edificat pe trei niveluri, la intrare in Someseni, pe strada Ion Ionescu de la Brad, nr.14, Cluj-Napoca. Casa, constructie noua, in suprafata utila de 136mp + 60mp terase, este edificata pe un teren de 250 mp si este compartimentata astfel:

- parter: hol, living + bucatarie, baie, terasa acoperita
- etaj: dormitor matrimonial cu baie, doua dormitoare, baie
- etaj retras: dormitor/camera hobby, doua terase in total de 46mp
- exterior: 2 locuri de parcare pavate, terasa acoperita

Casa este construita cu materiale de calitate din care amintim: tamplarie Salamander, geam cu 3 sticle, caramida 30cm, izolatie polistiren 15cm, incalzire in pardoseala, fatade placate cu piatra decorativa. etc. Accentul a fost pus pe arhitectura, constructia iesind in evidenta fata de majoritatea caselor "banale" din zona. Proprietatea este construita intr-o zona retrasa de la strada principala, de la praf si zgomot, oferind o priveliste frumoasa asupra zonei inconjuratoare. Se preda la stadiul de semifinisat cu pereti gletuiti in 2 straturi si slefuiti, pregatiti pentru lavabil, instalatie electrica pregatita pentru panouri si statie incarcare auto.

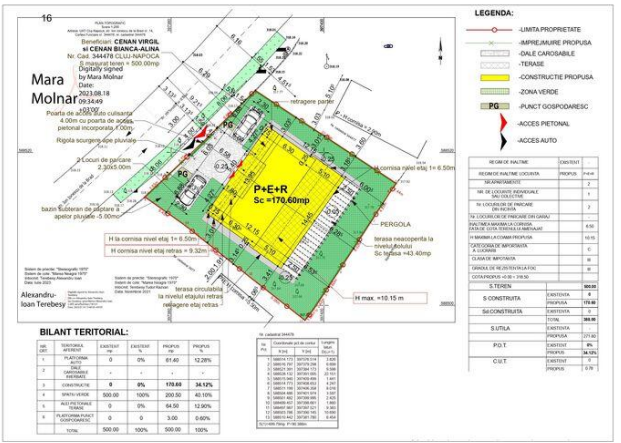
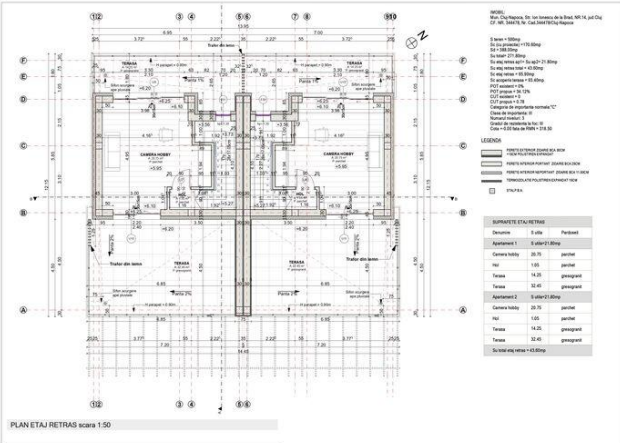
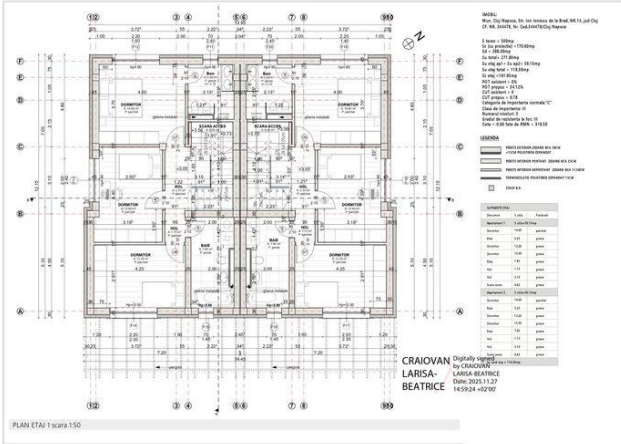
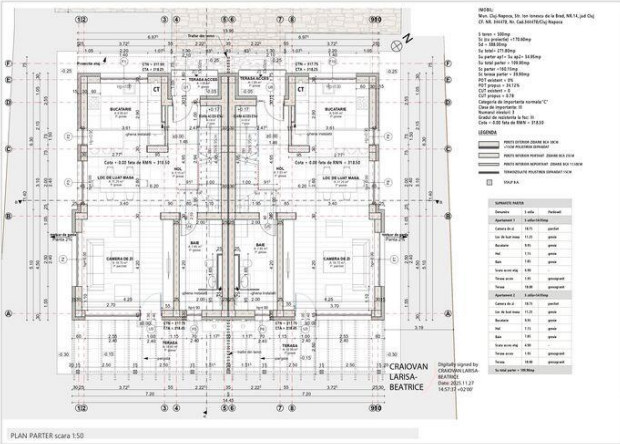
Casa este bransata la toate utilitatile iar drumul este asfaltat, statia de autobuz fiind in imediata apropiere. Daca v-ati saturat de constructiile anoste, fara personalitate, haideti la o vizionare.

Nu se aplica TVA, vanzarea fiind de pe persoana fizica. Se poate achizitiona si cu credit. Avans negociabil.

Pentru mai multe detalii, va rugam urmariti video-ul de prezentare si parcurgeti turul virtual, dupa care, va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

