

Casă parter pe teren 750 mp în Sânpetru – Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



249,900 € (1,893.18 € / mp)



Camere 3



Dormitoare 2



Băi 2



Locuri de parcare 2



Supraf. construită 200 mp



Supraf. utilă 132 mp



Supraf. teren 739 mp



Supraf. curte 739 mp



Anul construcției 2018

Casă parter pe teren 750 mp în Sânpetru – Comision 0%

Elena Truța, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, vă propun spre achiziție, în sistem de reprezentare exclusivă, o casă deosebită, construită în anul 2018, situată pe Strada Verii din Sânpetru, pe un teren generos de 750 mp. Proprietatea are o suprafață utilă de 132 mp și o suprafață construită desfășurată de 200 mp, fiind dispusă pe parter și gândită pentru confort și funcționalitate.

Compartimentarea este practică și bine structurată, cu un living open space și o bucătărie de 37 mp, cămară, două holuri generoase, un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, un al doilea dormitor, o baie, debara, magazie, garaj de 21 mp, windfang și o terasă spațioasă de 26 mp, dotată cu bucătărie și rulouri transparente.

Casa este construită pe structură de beton și cărămidă T30, izolată cu polistiren de 10 cm și echipată cu tâmplărie cu 3 foi de sticlă, asigurând astfel eficiență energetică și confort termic. Încălzirea se face prin pardoseală cu o centrală de 35 kW, iar imobilul este racordat la toate utilitățile – curent (inclusiv trifazic), gaz, apă și canalizare.

În ceea ce privește siguranța, proprietatea este dotată cu sistem de supraveghere video, alarmă, senzori de efracție în fiecare încăpere, poartă automatizată și ușă de garaj automată.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind amenajată cu mult bun-gust. Curtea este frumos amenajată, cu gazon, pomi fructiferi și plante decorative, oferind un cadru perfect pentru relaxare. Terasa generoasă completează atmosfera plăcută a locuinței, fiind locul ideal pentru petrecerea timpului liber.

Amplasarea pe Strada Verii, într-o zonă liniștită și totodată cu acces rapid către Brașov, face ca această proprietate să fie o alegere excelentă pentru cei care caută confort, siguranță și calitate într-un singur loc.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

