



Vilă cu 3 camere, la roșu | Proiect modern – Poiana Craitelor

Exclusivitate

Comision 0%



257,900 € (1,598.78 € / mp)



Camere

3



Băi

4



Supraf. construită

289.51 mp



Supraf. teren

847 mp



Dormitoare

2



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

161.31 mp



Anul construcției

2022

Vilă cu 3 camere, la roșu | Proiect modern – Poiana Craitelor

Sunt case care se cumpără pentru ce sunt.
Și sunt case care se aleg pentru ce pot deveni.

Această locuință unifamilială, situată pe un teren generos de 847 mp, într-o zonă liniștită - Poiana Craitelor - Bod, este gândită pentru o familie care își dorește spațiu, lumină naturală și libertatea de a-și pune amprenta personală asupra fiecărui detaliu.

Construită în stadiul „la roșu”, casa oferă baza solidă a unui proiect arhitectural contemporan și șansa rară de a transforma un plan bine gândit într-un acasă exact așa cum ți-l imaginezi.

La parter, zona de zi a fost concepută ca un spațiu deschis, luminos, cu vitrări ample și legătură directă cu terasa și grădina — locul perfect pentru dimineți liniștite și seri petrecute cu prietenii.

- living generos
- dining integrat în bucătărie, cu spațiu de depozitare
- birou / cameră de oaspeți
- baie
- spălătorie -uscătorie
- garaj dublu închis, cu spațiu de depozitare și cămară, cu acces direct în casă

În spatele casei, proiectul prevede o zonă de relaxare, cu foișor și pergolă, completată de o baie dedicată - un detaliu care face diferența pentru serile de vară, grătare sau momentele petrecute în grădină.

Etajul este gândit ca un refugiu personal, separat de agitația zilnică:

- dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie
- un dormitor secundar cu baie proprie
- spațiu de depozitare pe holul comun
- acces către terase și balcoane circulare

Date tehnice

- Regim de înălțime: Parter + Etaj
- Suprafață locuibilă: 161,31 mp
- Suprafață construită desfășurată: 289,51 mp
- POT: 27,23%, CUT: 0,40
- Avize obținute pentru branșamentele de apă, gaz și electricitate – un pas important deja rezolvat pentru viitorul proprietar.

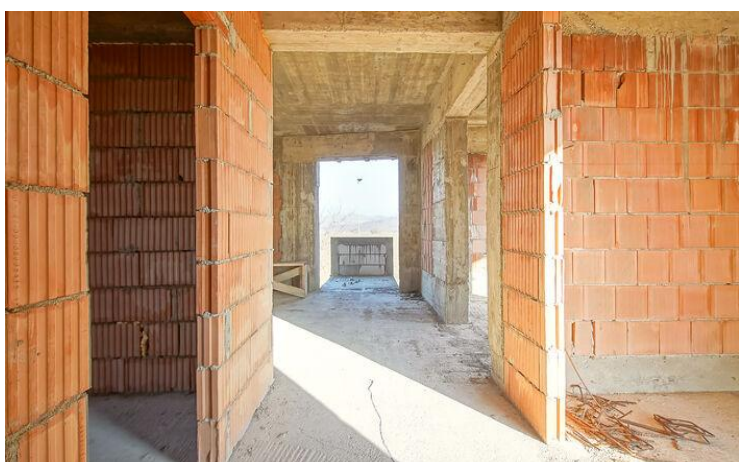
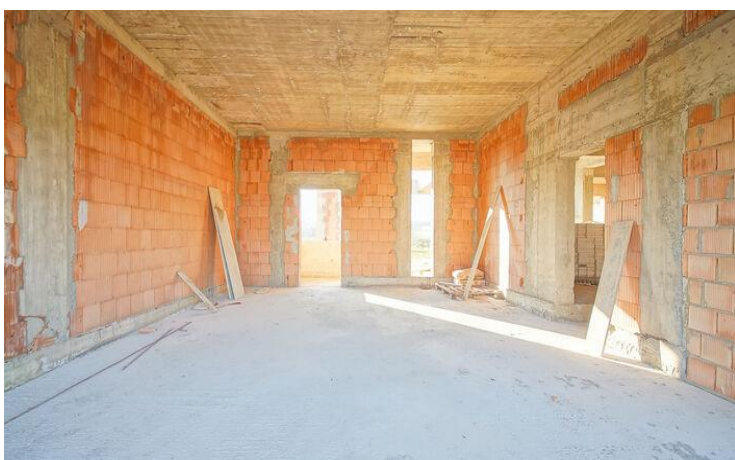
Aceasta nu este doar o casă „la roșu”.

Este un început pentru cineva care își dorește o locuință modernă, pe un teren generos, într-un cadru liniștit, aproape de oraș, dar suficient de departe cât să simtă că are spațiul său.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Madalina Luchian

Sales Associate

0726010099

madalina.luchian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

