

Proprietate industrială 5 hale, teren 21,105 mp,
Santion,

Exclusivitate



2,690,000 € (815.15 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

416 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Încăperi

6



Supraf. utilă

3,300 mp



Supraf. producție

2,980 mp



Băi

3



Supraf. teren

21,105 mp

Proprietate industrială 5 hale, teren 21,105 mp, Sântion,

Proprietate industrială de vânzare – Sântion | Locație strategică, aproape de Vama Borș și autostradă

Oportunitate excelentă de investiție și dezvoltare pentru activități de producție, logistică, depozitare sau distribuție. Proprietatea este situată în Sântion, în zona industrială, beneficiind de o poziționare strategică, cu acces rapid către principalele rute de transport și infrastructură logistică.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale locației îl reprezintă proximitatea față de Vama Borș și accesul facil la autostradă, aspect ce oferă conectivitate excelentă pentru transport național și internațional, reducând semnificativ timpii și costurile operaționale.

Caracteristicile proprietății:

- 5 Hale industriale pentru producție și depozitare ,
- fundație de beton și structură metalică,
- 1 hală – 586 mp
- 1 hală – 597 mp
- 3 hale – câte 599 mp fiecare
- Înălțime interioară: 6 m

Halele sunt potrivite pentru activități de producție, depozitare, logistică sau alte activități industriale.

Clădire birouri, regim de înălțime: P+M

-Suprafață utilă: aproximativ 250 mp

Teren

- Suprafață totală: 21.105 mp
- 10.100 mp platformă betonată, pe care sunt amplasate halele, clădirea de birouri și zona de parcare
- 11.005 mp teren liber, împrejmuit, oferind un avantaj major pentru viitorul proprietar: posibilitatea extinderii activității, dezvoltării unor noi spații industriale, zone logistice suplimentare sau adaptării proprietății la necesități specifice de business.

Proprietatea reprezintă o alegere ideală atât pentru companii care doresc să își extindă activitatea, cât și pentru investitori care caută un activ industrial cu potențial ridicat de dezvoltare într-o zonă aflată în continuă expansiune.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

