



P+1, 100 mp utili, teren 960 mp, Sărbătoare – la 14 km de Craiova

Exclusivitate



120,000 € (2,251.41 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

83.4 mp



Supraf. utilă

53.3 mp



Supraf. teren

956 mp



Anul construcției

2025

P+1, 100 mp utili, teren 960 mp, Sărbătoare – la 14 km de Craiova

Se oferă spre vânzare casă situată în localitatea Sărbătoare, poziționată central, chiar vis-a-vis de stația de autobuz, într-o zonă liniștită, la doar 14 km de Craiova.

Imobilul este construit pe structură din panouri sandwich și este compartimentat eficient pe parter + etaj, cu o suprafață totală de aproximativ 100 mp (50 mp pe nivel). Casa este intabulată și are documentația completă, iar recepția a fost efectuată în septembrie 2025.

Compartimentare:

Parter (50 mp):

- living spațios cu vedere generoasă spre spatele casei
- 1 dormitor
- 1 baie

Etaj (50 mp):

- 2 dormitoare cu acces separat la baie comună
- terasă mare, ideală pentru relaxare

Accesul la etaj se face prin scară metalică exterioară.

Teren și împrejmuire:

Proprietatea dispune de teren de 960 mp, complet împrejmuit cu tablă tip Viking și panouri bordurate, oferind intimitate și siguranță.

Utilități și dotări:

- curent electric trifazic
- instalație electrică exterioară cu senzori de mișcare
- puț forat în curte (50 m adâncime)
- fosă septică ecologică cu 3 compartimente, racordată la instalația sanitară
- instalație sanitară îngropată (sub podea)
- izolație exterioară + tencuială decorativă

Notă: nu este realizat încă bransamentul de la puț la instalația sanitară interioară.

Proprietatea este ideală pentru locuire permanentă sau casă de vacanță, oferind liniște, spațiu și acces facil către Craiova.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | | |



Localizare

Datele agentului



Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Duda nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

