



Vilă individuala Premium | Curte spatioasa | 15 min de Metrou Berceni

Exclusivitate



186,000 € (1,184.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

184 mp



Supraf. utilă

157 mp



Supraf. teren

457 mp



Supraf. curte

457 mp

Vilă individuala Premium | Curte spatioasa | 15 min de Metrou Berceni

Va propunem spre achizitie o vila deosebita situata in centrul localitatii Dobreni.

Aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala pentru o familie care isi doreste un stil de viata linistit intr-o zona nou dezvoltata, fara a renunta la accesul rapid catre facilitati.

Pozitionarea este una strategica, avand scoala si gradinita in imediata apropiere, iar la o distanta de 5 minute de mers cu masina se afla comuna Berceni, unde regasiti toate marile retele de magazine precum Mega Image, Carrefour Market sau Lidl.

Imobilul face parte dintr-un complex rezidential aerisit, format in prezent din doua case individuale finalizate si alte patru locuinte in curs de dezvoltare, asigurand o comunitate linistita si un grad ridicat de intimitate.

Vila se desfasoara pe o suprafata utila generoasa de 157 mp si este amplasata pe un teren de 457 mp, oferind un echilibru optim intre spatiul interior si cel exterior.

Constructia a fost realizata dupa cele mai inalte standarde de securitate, folosind exclusiv caramida Porotherm de 30 mm, ce asigura o izolatie termica si fonica superioara.

Atentia la detalii este vizibila peste tot, de la tamplaria de inalta calitate si usile interioare premium, pana la finisajele de lux care includ gresie, faianta, piatra natura si parchet de la producatori de top.

Suprafetele vitrate mari permit luminii naturale sa inunde fiecare incapere, accentuand senzatia de eleganta si spatiu.

Compartimentarea este inteligenta si primitoare.
La parter, din holul principal se deschide un living spectaculos, inalt si foarte luminos, cu o suprafata de 34 mp, continuat de o bucatarie deschisa generoasa, in suprafata de 17 mp.
Tot la parter regasim un dormitor de 14,5 mp, ideal pentru oaspeti sau birou, alaturi de o baie moderna.

Etajul este accesat printr-o scara eleganta, dotata cu multiple ferestre, care conduce catre un hol impresionant. Acest spatiu este extrem de versatil, putand fi organizat ca zona de dressing, spatiu de activitati sau depozitare.

Zona de noapte de la etaj cuprinde trei dormitoare spatioase, cu suprafete intre 13,5 si 15 mp, o baie eleganta si doua terase superbe.

Un avantaj absolut unic este posibilitatea cumparatorului de a alege tipul de centrala dorit. Aceasta va fi montata pe cheltuiala noastra, conform preferintelor dumneavoastra, putand opta pentru o varianta electrica, pe peleti sau lemne.

Curtea este amenajata cu alei, flori si pomi fructiferi, oferind in continuare spatiu suficient pentru personalizarea cu mobilier de gradina sau alte anexe, dupa gustul cumparatorului.

Cea mai importanta caracteristica ramane insa pretul imbatabil.
Avand in vedere calitatea materialelor, suprafetele construite si finisajele deosebite, acest pret face practic imposibila constructia unei replici similare la un cost asemanator in piata actuala.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

