



Complex Turistic Panicel, DN73A

Exclusivitate

Comision 0%



3,900,000 € (1,322.03 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+2



Zonă de agrement

Saună, Jacuzzi/Ciubăr, Loc de joacă pentru copii,
de sport

Complex Turistic Panicel, DN73A

Vă prezint spre vânzare:

Complex turistic Panicel, amplasat pe DN 73A Braşov-Bran la 2 Km de oraşul Raşnov şi la 0,5 km de Drumul Naţional, pe un drum de ţară accesibil pe toată durata anului. Se află la 7 km de Bran, 9 km de Poiana Braşov precum şi în apropierea Cetăţii Medievale Raşnov. Panicel se găseşte pe un domeniu de peste 7 Ha, oferind o minunată privelişte asupra Munţilor Bucegi, Piatra Craiului şi Postăvarul, domeniul reprezentând un loc ideal de refugiu de aglomeraţia urbană.

Domeniul pe care se află nu are vecini apropiaţi şi este împrejmuit şi păzit 24 h din 24. Indiferent că doriţi doar clipe de linişte sau relaxare, o plimbare cu trăsura sau chiar cursuri de echitaţie cu un instructor autorizat, toate le puteţi găsi la Panicel.

Dintre facilităţile şi serviciile oferite de Panicel putem enumera: salon de servirea mesei cu bar dotat cu mobilier din lemn masiv, şemineu, instalaţie audio, saună, terasă, foisor, loc de joacă pentru copii, internet wireless, sală de conferinţe, salon fumători, tenis de masă, biliard, ping-pong, darts - dotat şi cu bar şi parcare păzită.

Dar cum celor care vin la noi le place să se relaxeze, vă invităm să alegeţi una din cele 65 de camere confortabile ale complexului nostru turistic, una din cele două săli multifuncţionale unde puteţi să vă jucaţi după pofta inimii (darts, tenis de masă, table, biliard etc). Pentru pasionaţii pescuitului avem o veste bună. Un lac artificial, plin cu peşti, vă stă la dispoziţie. Iar după câteva ore de stat cuminte pe marginea lacului, câteva minute de călărie sunt binevenite.

Complexul turistic Panicel se întinde pe o suprafaţă de 71588 mp, având 3 unităţi de cazare cu o suprafaţă utilă de 2950 mp şi un total de 65 de camere, restaurant cu 160 locuri, sală de evenimente cu o capacitate de 400 de locuri, manej cu o suprafaţă de 1841 mp, construit în 2011, grajd vechi, restaurat integral, manej exterior, parcare pentru 100 maşini şi 10 autocare, 2 lacuri artificiale şi un lac natural de 2800 mp, pe râul Panicel.

Complexul se vinde mobilat şi utilat complet pentru pensiune şi organizare evenimente. Practic, se vinde un business la cheie, care îi va genera venituri noului proprietar, imediat după transferul de proprietate.

Din 2021 există finalizată o piscină exterioară de 200 mp şi un spaţiu special, nou amenajat, pentru campare rulote.

Clasa energetică: B

Consum anual specific de energie: 130,14 kWh/m²an

Indice de emisii echivalent CO₂: 34,14 kgCO₂/m²an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile

Facilităţi

Galerie



Localizare

Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

