

Ap 3 cam Imobil Consolidat Investitie Calea Victoriei - Universitate

Exclusivitate

Comision 0%



230,000 € (2,941.18 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

78.2 mp



Anul construcției

1940

Ap 3 cam Imobil Consolidat Investitie Calea Victoriei - Universitate

De vanzare 3 Camere în bloc consolidat în anul 2010 situat în Piața Revoluției, str. Boteanu 3, ideal Business

Un apartament cu personalitate în inima Bucureștiului, un imobil cunoscut, simbol al libertatii, situat în Piața Revoluției pe strada Boteanu 3, între Calea Victoriei - Piața Amzei - Blv. Magheru - Universitate, într-un imobil care beneficiază de un avantaj major în zonă, a fost consolidat în anul 2010.

Apartamentul are suprafata utila de 78.2 mp si se afla la Parter ceea ce il face atractiv pentru diferite posibilitati de folosinta. Faptul ca necesita renovare totala este un avantaj pentru viziunea dvs de a face din aceasta proprietate ceea ce doriti fara sa platiti pentru amenajari anterioare sau mobilier existent.

Propunere de amenajare interioara pentru airbnb/booking in zona de poze a anuntului.

Înălțime camerelor este 3 metri si oferă o senzație de spațiu și eleganță, ideal si pentru amenajarile de bussines.

Posibilitate de parcare (locuri albastre de la primărie) chiar în fața imobilului – un beneficiu rar pentru zona centrală.

Datorită poziționării la parter și a fluxului pietonal/turistic din zonă, spațiul este polivalent:

Business: Cabinet de avocatură, notar, clinică stomatologică, agenție de publicitate sau sediu de firmă.

Regim Hotelier: Poziția ultracentrală garantează un grad de ocupare ridicat pe platformele Booking/Airbnb.

De ce acest apartament?

Spre deosebire de majoritatea ofertelor din zona Victoriei-Amzei-Magheru-Universitate, aici investiți într-o clădire sigură (consolidată), eliminând bariera finanțării bancare sau a asigurărilor scumpe. Este o investiție sigură pe termen lung, într-una dintre cele mai dorite locații din București.

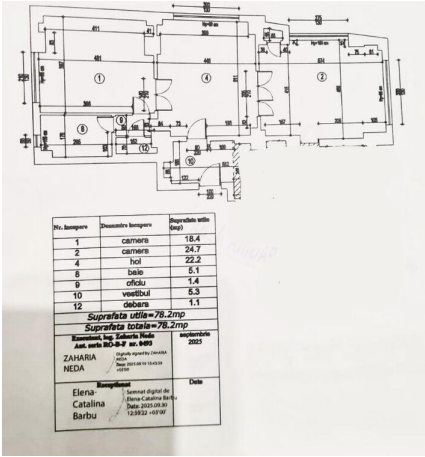
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

