



Hotel*** cu 48 camere de vânzare Calea Borsului/CT
Park/ CET

Exclusivitate

Comision 0%



1,100,000 € (647.06 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+2+3+4+5+6+7

Hotel*** cu 48 camere de vânzare Calea Borsului/CT Park/ CET

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la cumparator:

Proprietatea are 2096 mp de teren, sunt 2 cladiri pe proprietate O cladire de 7 nivele + parter de 1696 mp, O hala de 310 mp din beton acoperita cu tabla.

Transformarea unei cladiri de birouri, foarte bine pozitionata in Oradea, intr-un hotel de 3 stele cu 48 de camere cu restaurant

- Toate autorizatiile sunt eliberate si constructia este inceputa

Cladirea este situata in Oradea pe Calea Borsului 27B pe intrarea principala dinspre Ungaria pe vama Bors 1

In vecinatate sunt 2 parcuri industriale cu peste 4000 de angajati (dintre care o mare parte sunt din afara orasului)

- In februarie 2020 sa finalizat proiectul de schimbare a destinatiei cladirii in "Spatii de cazare in regim hotelier si restaurant"

- In 17 Mai 2022 sa primit autorizatia de constructie •In iunie 2022 sa inceput reabilitarea

Modificari brute

- Demolarea peretilor despartitori de la interior pentru a permite recompartimentarea

- Se scoate pardoseaua veche pentru a se putea ingropa tevil de caldura si de apa menajera

- Se inlocuiesc vechile ferestre din lemn cu ferestre PVC si se zidesc 60% dintre ele conform cu noua compartimentare

- Se introduc tevil de caldura si de canalizare

- Se toarna o sapa noua

Consolidare

- Conform studiilor de rezistenta se stabilesc masuri de consolidare pentru a respecta noile norme antiseismice

- Se consolideaza un cuzinet si stalpul sau pe primele 2 nivele

- Se introduc 14 grinzi metalice pe primele 2 nivele

Reconstructia

- Constructia peretilor pe structura usoara cu profile de metal si placi de gips-carton respectand noua compartimentare

- Se introduc instalatiile sanitare si electrice in interiorul noilor pereti construiti

- Instalatiile electrice de medie si joasa tensiune sunt montate in pereti sau prin tavan conform proiectului

- Intre placile de gips-carton se introduce vata

- Peretii dintre camere sunt cu dubla placare din care una este de densitate mare pentru izolatia fonica

- Peretii si tavanul bailor este placat cu placi de gips-carton rezistent la apa

Stadiul actual

- Placare gips-carton

Etajele 1-6: 95% sunt placate. Holul trebuie sa fie finalizat dupa instalarea usilor de lift si a usilor de la casa scarilor

- Mai trebuie finalizati spaletii.

- Tavanele nu sunt placate, structura este finalizata.

- Instalatii sanitare:

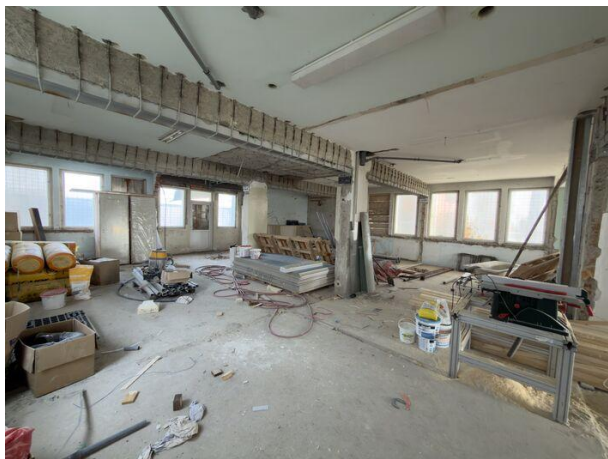
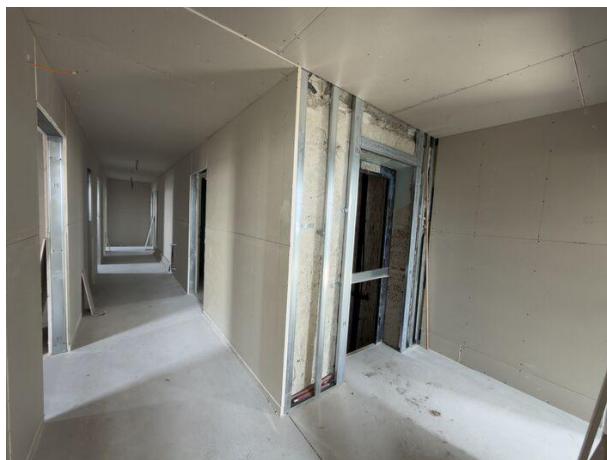
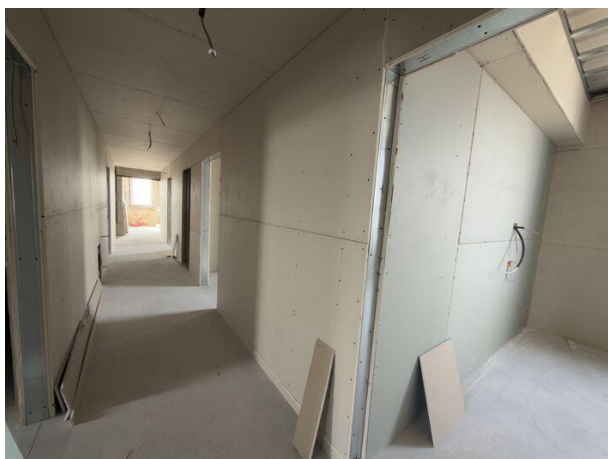
- Cutiile de distribuitoare sunt instalate 100%

- Tevil sunt montate 100%

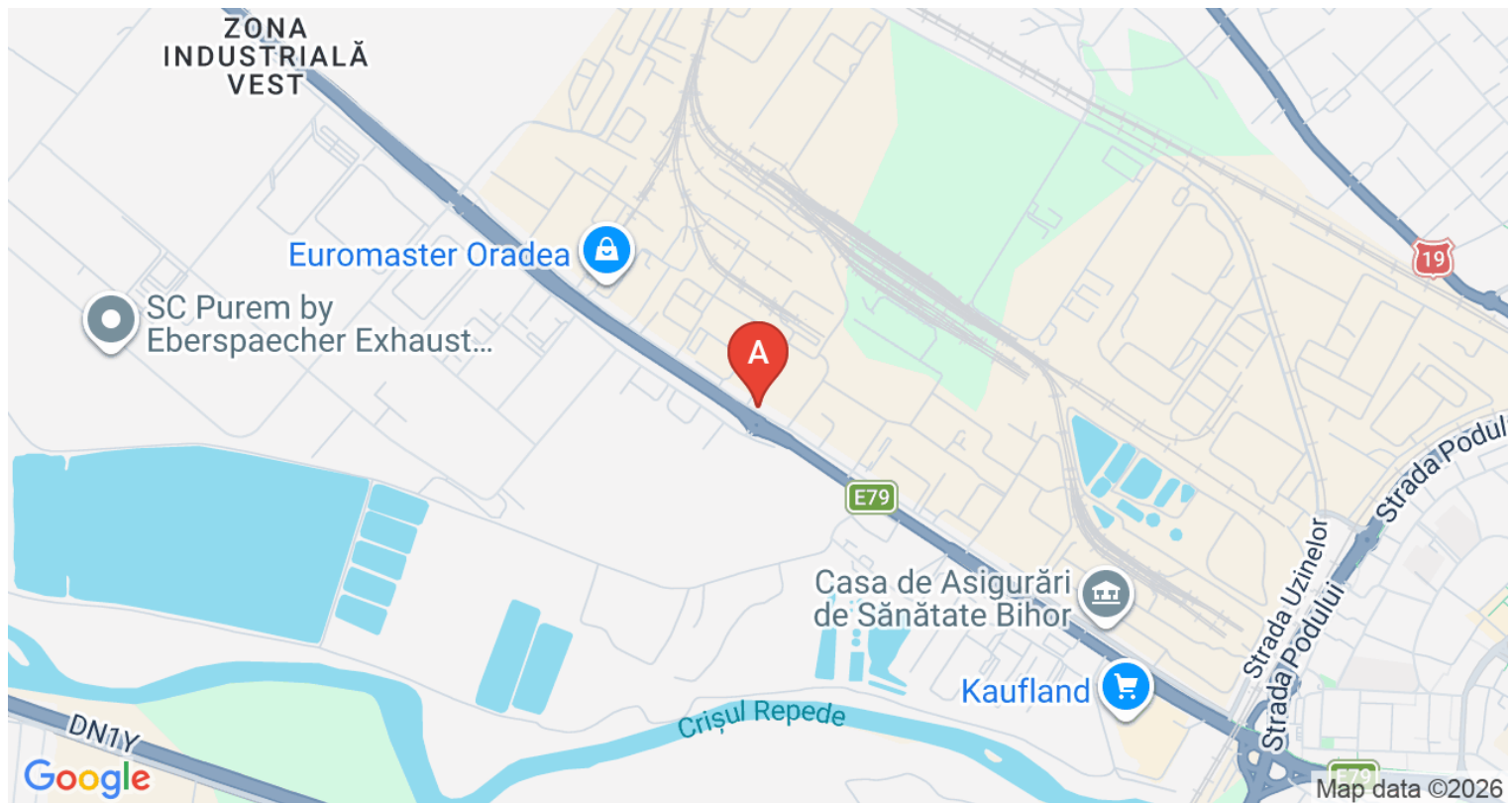
Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Team Leader

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

