



Teren 3,785mp Braniste (Podari)



94,625 € (25 € / mp)



Supraf. teren

3,785 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

2

Teren 3,785mp Braniste (Podari)

Oportunitate excelentă de investiție! Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Braniște, comuna Podari, la doar 2 minute de intrarea în Craiova, beneficiind de acces rapid către oraș și principalele artere de circulație.

Terenul are o suprafață generoasă de 3.785 mp și se remarcă prin dublă deschidere, oferind multiple posibilități de parcelare sau dezvoltare.

Reglementări urbanistice

Regim de înălțime P+2+M

POT maxim 40%

CUT maxim 1,6

Destinație locuințe și funcțiuni complementare

Datorită poziționării strategice și a parametrilor urbanistici avantajoși, terenul este ideal atât pentru dezvoltatori imobiliari (ansamblu rezidențial), cât și pentru construcția unei locuințe individuale sau a unor proiecte mixte.

Avantaje

Locație liniștită, dar foarte aproape de oraș

Acces facil către Craiova

Suprafață mare, versatilă

Dublă deschidere ideală pentru investiții

Zonă în dezvoltare

Facilități

✓ CUT 1.6

✓ POT 40.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Alexandru Staicu

Sales Associate

0723250515

alexandru.staicu@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

