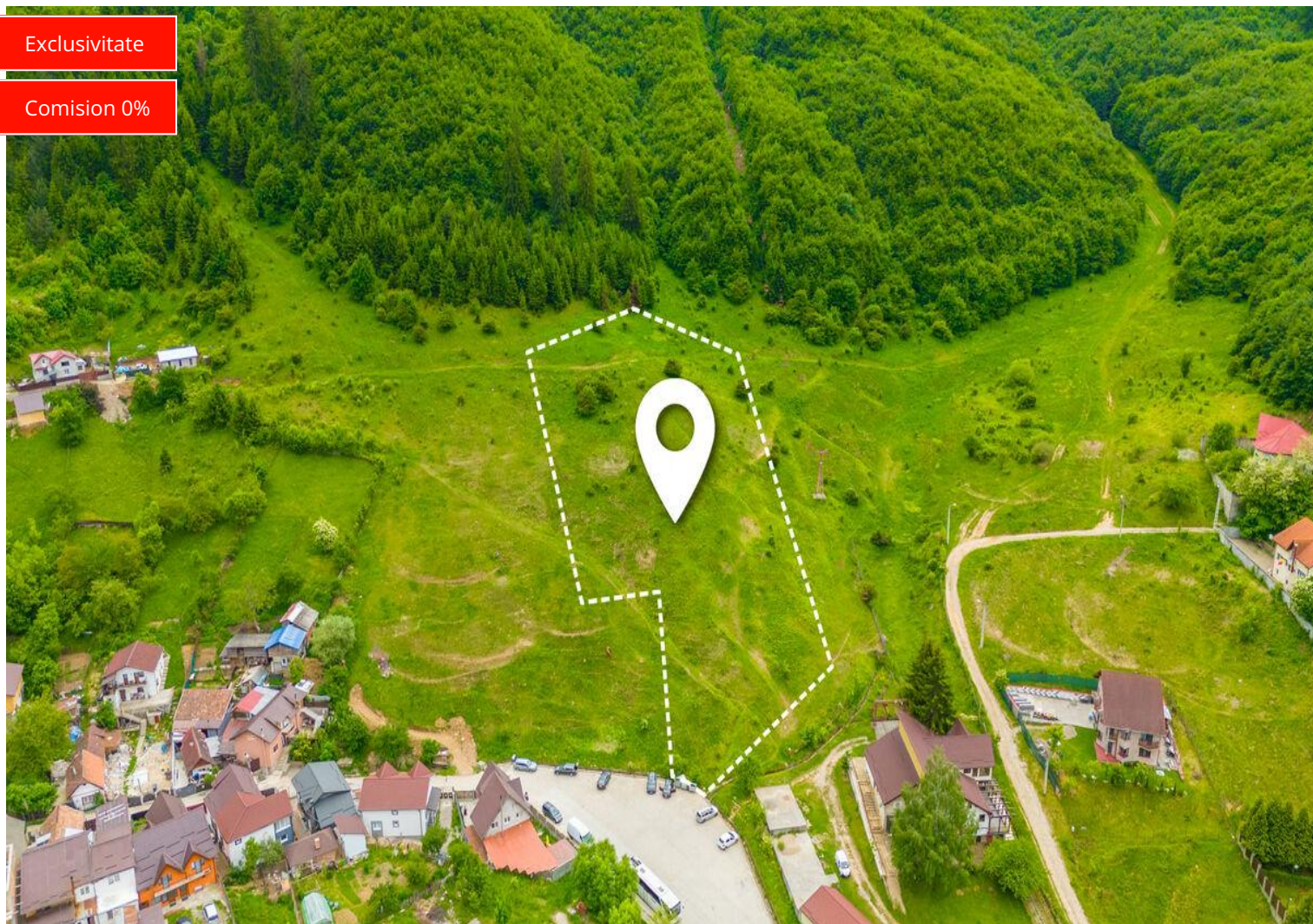




Teren de 8529 mp-Bunloc/Intravilan/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



341,160 € (40 € / mp)



Supraf. teren

8,529 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

107.0m



Nr. fronturi

1

Teren de 8529 mp-Bunloc/Intravilan/ COMISION 0%

Teren intravilan de vânzare – 8.529 mp | Bunloc – lângă telescaun | Zonă turistică

Vă propunem spre achiziție, în reprezentare exclusivă, un teren intravilan cu suprafața de 8.529 mp, situat într-una dintre cele mai atractive zone pentru dezvoltare turistică, chiar lângă telescaunul Bunloc, la granița dintre Brașov și Săcele.

Caracteristici:

- Suprafață: 8.529 mp
- Utilități (apă, curent) în proximitate
- Teren în pantă, cu priveliște spectaculoasă asupra Brașovului și Săcelor

Urbanism (conform PUG):

- Zonă destinată construcțiilor turistice și de agrement
- Funcțiuni permise: vile turistice, pensiuni, facilități sportive și de agrement
- Regim de înălțime:

Vile / pensiuni: P+2+M

Dotări agrement: P+1+M

POT: 35%

CUT: 1

Avantaje:

- Locație excelentă pentru dezvoltări turistice (pensiuni, cabane, complex de agrement)
- Acces direct către trasee montane, activități outdoor și parapantă
- Zonă cu trafic turistic constant, atât vara cât și iarna
- Poziționare strategică între Brașov și Săcele
- Una dintre puținele suprafețe disponibile în această zonă
- O oportunitate foarte bună pentru investitori care caută un teren într-o zonă consacrată turistic, cu potențial real de dezvoltare.

Detalii tranzacție:

- Moneda: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
- Preț: 40 euro/mp
- Comision 0% pentru cumpărător

Pentru mai multe detalii, documentație urbanistică și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

