



Vanzare Teren Izvorani / Strada Gradinarilor/Complex Olimpic

Exclusivitate



28,000 € (40 € / mp)



Supraf. teren

700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

27.0m



Nr. fronturi

2

Vanzare Teren Izvorani / Strada Gradinarilor/Complex Olimpic

Vă propun spre vânzare un teren situat în Izvorani, într-o zonă liniștită, cu drumul de acces în direcția Complexului Olimpic — un detaliu important pentru că îți oferă exact liniștea reală, fără trafic intens, dar cu legătură ușoară către principalele puncte de interes.

Terenul are dublă deschidere – 27 ml la strada principală și 20 ml la drumul de servitute – un avantaj important pentru viitorii cumparatori, oferind flexibilitate în utilizare și organizare.

În plus, terenul beneficiază de documentație de urbanism, ceea ce ajută la stabilirea a ceea ce se poate construi pe teren oferind informații asupra regimului de înălțime, suprafeței construibile și retragerilor.

Utilitățile (apă, canalizare, energie electrică) sunt deja disponibile în fața terenului, un avantaj major care reduce semnificativ costurile și timpul necesar pentru construcții, comparativ cu alte proprietăți asemănătoare, dar, fără utilități. Zona este în dezvoltare, cu vecinătăți mixte: locuințe construite și terenuri libere, oferind intimitate, și potențial de creștere pe termen mediu. Cadru natural plăcut, liniștit, recomandat pentru construcția unei locuințe sau ca investiție cu perspective reale.

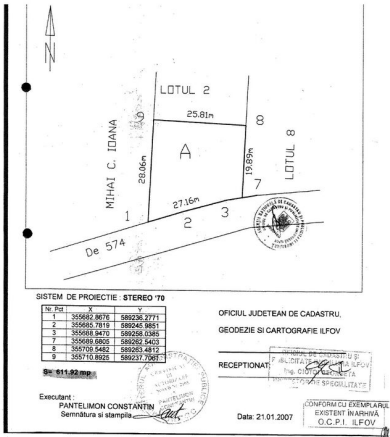
Acest teren este ideal pentru construcția unei locuințe individuale sau ca investiție într-o zonă în continuă dezvoltare.

Proprietatea oferă multe avantaje și oportunități.

Vă stau la dispoziție pentru orice detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

