



Hală | ISU | 4.5 Euro+TVA/mp | 2077 mp | lângă VGP
 Park | Acces centură

Exclusivitate

Comision 0%



9,347 € / lună (4.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

300 mp



Băi

4



Încăperi

12



Supraf. utilă

2,077 mp



Etaj

Parter+1



Supraf. depozitare

1573.0 mp

Hală | ISU | 4.5 Euro+TVA/mp | 2077 mp | lângă VGP Park | Acces centură

Șoseaua Cristianului nr. 34 | Hală industrială de închiriat | 2.077 mp | Autorizație ISU | Zonă cu acces rapid la centură | 4.5 Euro+TVA/mp

Vă propunem spre închiriere o hală industrială modernă în Brașov, situată pe Șoseaua Cristianului nr. 34, în imediata vecinătate a VGP Park Brașov (terenul este lipit de parc).

Această poziționare oferă un avantaj strategic major pentru companiile din domeniul logistic, distribuție și producție, datorită proximității față de un hub industrial în plină dezvoltare.

Localizare strategică: lângă VGP Park Brașov

- Terenul este lipit de VGP Park Brașov
- Zonă în dezvoltare accelerată (hub logistic/industrial)
- Acces rapid către centura Brașov
- Ideal pentru companii care caută:
- Proximitate față de alți operatori logistici
- Eficiență în transport și distribuție
- Poziționare într-un pol industrial activ

Detalii financiare:

- Chirie : 4.5 Euro + TVA / luna
- Total lunar: 9.347 Euro + TVA
- Garanție: contravaloarea a 2 luni de chirie
- Moneda tranzacției: RON
- Comision agenție: 0%
- Fără taxă de mentenanță / administrare
- Fără costuri ascunse

Caracteristici tehnice:

Suprafață totală utilă: 2.077,53 mp

- Parter – 1.794,27 mp
- Spațiu 1: 745 mp
- Spațiu 2: 828 mp
- Cameră CT, atelier mentenanță, compresoare
- Birou, sală de mese
- Grupuri sanitare
- Etaj – 283,26 mp
- Birouri (inclusiv birou inginerie)
- Vestiare femei/bărbați
- Cabinet medical
- Sală de mese
- Grupuri sanitare

Dotări și specificații:

- Autorizație ISU incendiu
- Categoria C – risc incendiu
- Pardoseală din rășină epoxidică
- Sistem sprinklere
- Instalație Încălzire + Răcire
- Centrală proprie
- Instalație aer comprimat (2 compresoare)
- Tablou electric separat
- Apă: puț propriu + racord la rețea
- Gaz

Acces & logistică

- Acces facil în interior pentru dubă și stivuator
- Ușă de acces laterală industrială
- Posibilitate flux logistic eficient
- Curte generoasă
- 12 locuri de parcare
- Clădire izolată, geamuri termopan

- Spații compartimentate inteligent (producție + birouri)
- Zonă liniștită, dar cu acces rapid către centură

Avantaj competitiv:

- Locație strategică în Brașov
- Ideal pentru companii de logistică și producție
- Flux operațional eficient
- Clădire pregătită pentru activitate imediată

Disponibilitate: imediat de la semnarea contractului de închiriere

Pentru a înțelege cât mai bine proprietatea, va invit să solicitați pe wapp turul virtual interior și exterior și să ne contactați.

Vizionări pe baza de programare telefonică.

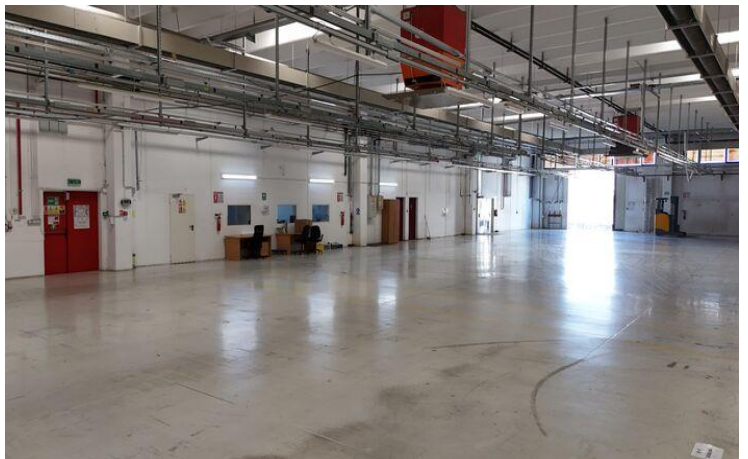
Cu drag,

Echipa RE/MAX Champions

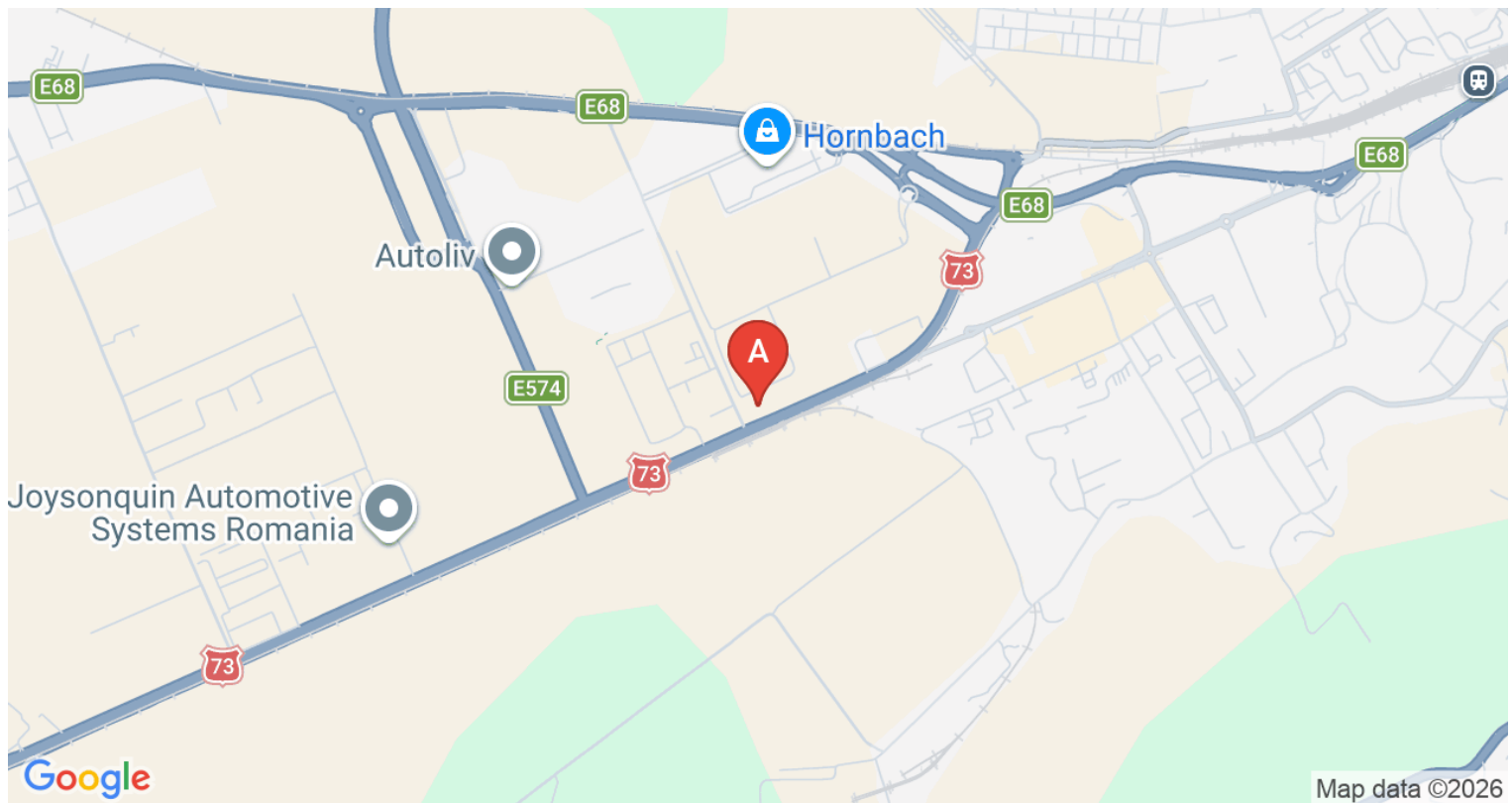
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

