

Teren de 9.810mp de vânzare– Bascov, acces rapid A1, E81

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (16.82 € / mp)



Supraf. teren

9,810 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

2

Teren de 9.810mp de vânzare– Bascov, acces rapid A1, E81

Teren intravilan în suprafață de 9.810 mp, situat în zona industrială Bascov, cu acces spre Autostrada A1.

Conform PUG, terenul permite exclusiv construcții cu destinație industrială — depozite, hale, spații de producție sau logistică.

Terenul oferă:

- Suprafață generoasă, ușor de organizat
- Două căi de acces (neasfaltate)
- Utilități disponibile la limitele terenului: apă, gaz, curent electric
- Proximitate autostradă A1 — oferă un avantaj logistic major
- Statut intravilan simplifică procesul de autorizare a construcțiilor

Regim de înălțime permis:

P; P+1; P+M; D+P+P+M; D+P+1; P+1+M ->Clădiri de tip parter până la parter+1 etaj, cu posibilitate de mansardă sau demisol. Fără blocuri.

Indicatori urbanistici:

POT max50% poți construi pe jumătate din teren= Amprentă maximă la sol ~4.905 mp

CUT max1,5 suprafață desfășurată = $1,5 \times 9810\text{mp}$ = Suprafață construită desfășurată totală ~14.715 mp

Terenul este ideal pentru investitori, antreprenori sau companii care caută un amplasament strategic în zona Pitești pentru dezvoltare industrială.

Preț:

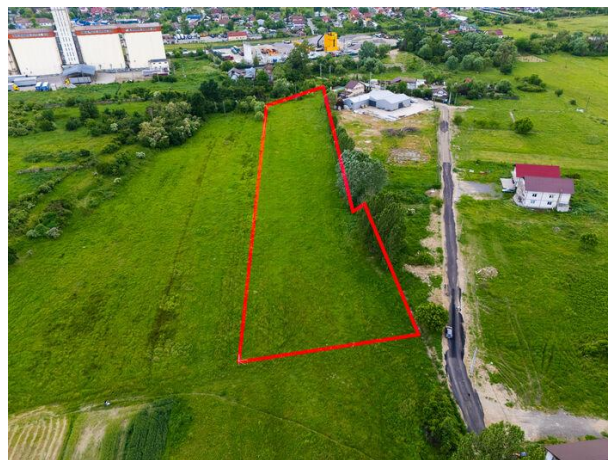
- 165.000 €

Sună pentru detalii chiar azi.

Facilități

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Sales Associate

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

