



Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Ultracentral

Exclusivitate



399,000 € (1,140 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

350 mp



Supraf. teren

1,241 mp

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare în zona Ultracentral

Descoperă o locuință spectaculoasă, elegantă și primitoare, situată în una dintre cele mai căutate și exclusiviste zone din Sighetu Marmației – Grădina Morii, un cadru liniștit, verde și rafinat, ideal pentru un stil de viață echilibrat.

Această proprietate impresionantă și armonios compartimentată îmbină perfect confortul modern cu funcționalitatea, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin complet echipat, spațios și luminos.

Casa dispune de un sistem de panouri fotovoltaice de 5 kW, oferind eficiență energetică, precum și de un sistem de irigație automatizat pentru spațiul verde (5 zone), perfect pentru o curte îngrijită, vibrantă și mereu proaspătă.

Proprietatea include anexe utile – magazie și beci – dar și o filigorie cochetă și practică, dotată cu baie de serviciu.

Un mare plus îl reprezintă zona de grill complet mobilată și utilată, ideală pentru momente savuroase, relaxante și pline de voie bună alături de familie și prieteni.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile: apă forată și testată, gaz, centrală proprie, aer condiționat, sistem video de supraveghere, alarmă și poartă automatizată cu telecomandă, oferind un nivel ridicat de siguranță, confort și independență. Garajul completează această proprietate modernă și bine echipată.

Un punct de atracție deosebit este terasa închisă cu șemineu – un spațiu intim, călduros și versatil, perfect pentru petreceri elegante sau seri de film relaxante și memorabile.

Compartimentarea este inteligentă și funcțională:

Parter: living generos și luminos, dining și bucătărie open-space modernă și aerisită, debara și baie; încălzire în pardoseală pentru un confort superior și uniform.

Etaj: hol spațios, birou ideal pentru work-from-home, 3 dormitoare confortabile și luminoase cu acces la balcon, baie elegantă și complet echipată (cadă + duș), dressing practic și încăpător. Încălzirea se realizează prin calorifere.

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind o proprietate ready-to-move, impecabilă și atent întreținută, pregătită să ofere un stil de viață confortabil, rafinat și lipsit de griji.

Tot ce îi lipsește este un proprietar care să o iubească, să o aprecieze și să se bucure din plin de valoarea și farmecul ei unic.

Te invit să o descoperi la o vizionare – îți promit că te vei îndrăgosti iremediabil de această casă deosebită și plină de personalitate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Lucineti

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

