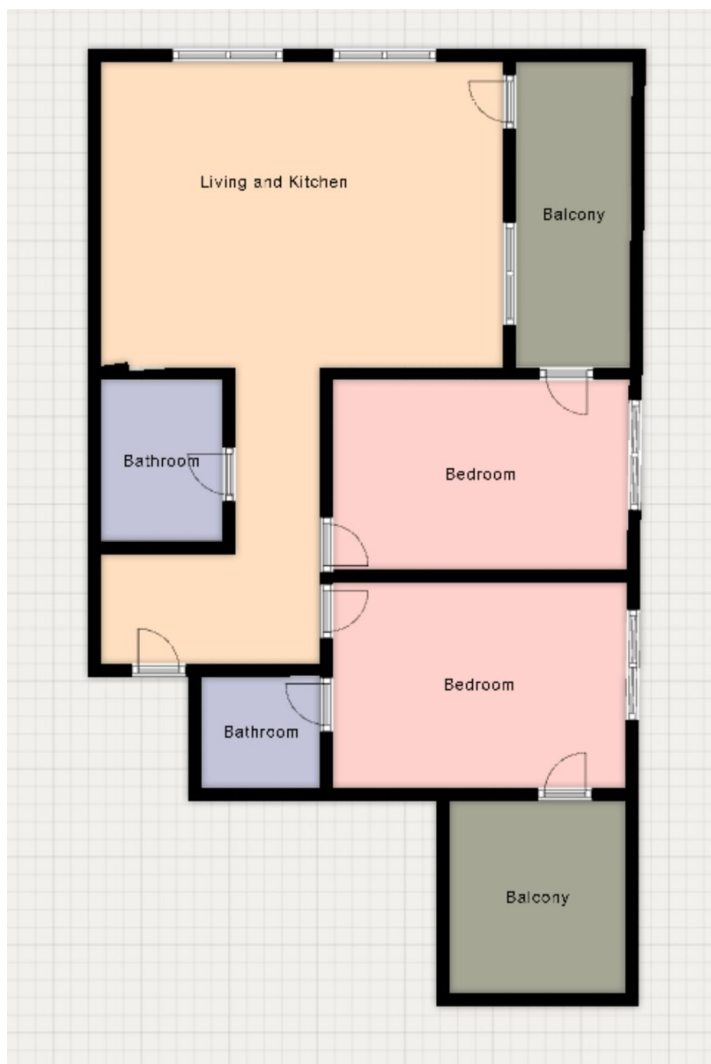




Apartament 3 camere de vanzare | Zona Iulius Mall – Expo Transilvania

Comision 0%



219,786 € (2,883.57 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

6



Supraf. construită

76.22 mp



Supraf. utilă

76.22 mp



Anul construcției

2026

Apartament 3 camere de vanzare | Zona Iulius Mall – Expo Transilvania

Apartament 3 camere de vânzare | Zonă Iulius Mall – Expo Transilvania | Confort modern

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă excelentă din Cluj-Napoca, în imediata apropiere de Iulius Mall și Expo Transilvania – una dintre cele mai căutate locații, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Locație premium:

Acces facil către centre comerciale, mijloace de transport, birouri, restaurante și alte puncte de interes major.

Caracteristici ale imobilului:

Centrală termică de bloc

Încălzire în pardoseală pentru un confort termic superior

Geamuri cu tâmplărie PVC și 3 sticle (izolare termică și fonică excelentă)

Lift modern și silențios

Parcare subterane la pretul de 20.000 euro + tva.

Spații comerciale și servicii la parterul imobilului

Compartimentare:

3 camere

Living open space cu bucătăria

2 dormitoare

2 băi

Hol

2 balcoane

Apartamentul este ideal pentru un stil de viață modern, oferind spațiu bine organizat și lumină naturală din abundență.

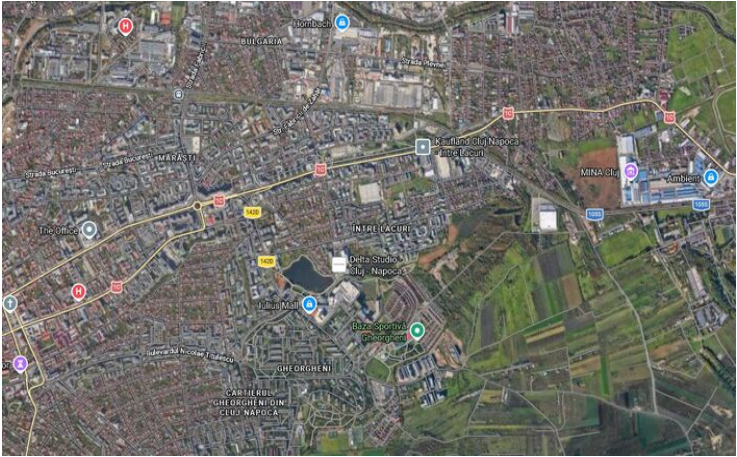
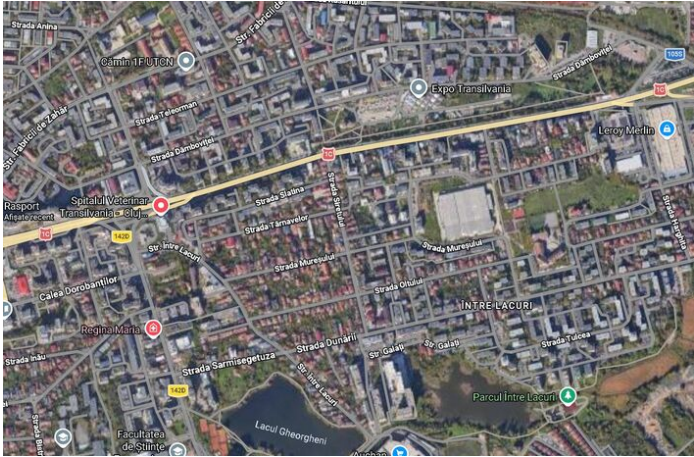
Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție (închiriere pe termen lung sau regim hotelier), datorită poziționării excelente.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

