



Teren 5,325mp Otopeni , Strada Grivita 53

Exclusivitate



890,000 € (167.14 € / mp)



Supraf. teren

5,325 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 5,325mp Otopeni , Strada Grivita 53

Teren pentru dezvoltare rezidențială de vânzare în Otopeni, Str. Grivița 53, cu suprafață totală de 5.325 mp, parcelat în 4 loturi construibile plus drum de acces. Proprietatea beneficiază de documentație urbanistică existentă, certificate de urbanism și proiect pentru 16 unități locative P+1+M, cu indicatori urbanistici POT 40% și CUT 0,9.

Proiectul este structurat astfel: 6 unități pe Lot 1, 7 unități pe Lot 2 și 4 unități pe Lot 3, Lotul 4 fiind destinat infrastructurii și organizării de șantier. Pentru proiect au fost emise autorizații de construire în 2024, care în prezent necesită reautorizare pentru continuarea dezvoltării, documentația existentă putând constitui baza reluării procedurii administrative.

Terenul reprezintă o oportunitate bună pentru dezvoltatori, având parcelarea realizată, proiectul existent și parametri urbanistici clari, ceea ce poate reduce timpul necesar pregătirii unei investiții rezidențiale.

Proprietatea se poate vinde atât integral, la nivel de proiect, cât și individual pe loturi!

Preț ușor negociabil.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Marius Teletin

Sales Associate

0742205726

marius.teletin@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

