

COMISION 0% | DE INCHIRIAT | SPATIU | 181 MP UTILI
| TRACTORUL | PARCARE

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (13.81 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

181 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2024



Încăperi

1

COMISION 0% | DE INCHIRIAT | SPATIU | 181 MP UTILI | TRACTORUL | PARCARE

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și îți propun spre închiriere, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru chiriaș, un spațiu modern situat în cartierul Tractorul, la parterul unei clădiri noi, aflată în curs de intabulare.

Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă generoasă de 181 mp și este compartimentată eficient, oferind flexibilitate în amenajare în funcție de specificul activității desfășurate. Spațiul dispune de două grupuri sanitare, două spații tehnice, precum și de două încăperi amenajate pentru birouri, elemente esențiale pentru buna desfășurare a activităților comerciale sau de servicii.

Datorită poziționării la parter și a vizibilității bune, acest spațiu este ideal pentru o gamă variată de activități, precum showroom, clinică medicală, cabinet stomatologic, birouri, afterschool sau alte activități comerciale și de servicii care necesită acces facil pentru clienți.

Fiind situat într-o zonă în plină dezvoltare, cu trafic pietonal și auto în creștere, spațiul oferă un potențial ridicat pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Clădirea este nouă, realizată conform standardelor actuale de construcție, ceea ce asigură un nivel ridicat de confort și eficiență energetică, iar faptul că imobilul este în curs de intabulare reprezintă o oportunitate pentru personalizarea spațiului în funcție de cerințele viitorului chiriaș.

Această proprietate este alegerea potrivită pentru cei care își doresc un spațiu generos, bine poziționat și adaptabil, într-unul dintre cele mai dinamice cartiere ale Brașovului.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

