



Spațiu industrial de 5,000mp de vânzare TULCEA
24.000MP intravilan

Exclusivitate



300,000 € (60 € / mp)



Supraf. utilă

5,000 mp



Supraf. teren

24,158 mp

Spațiu industrial de 5,000mp de vânzare TULCEA 24.000MP intravilan

Teren generos situat în satul Niculițel, județul Tulcea, cu acces direct la drum comunal asfaltat.

Proprietatea cuprinde un ansamblu de hale și platforme industriale, fiind destinată anterior activităților de service auto și zonelor de producție/depozitare. Pe parcelă există structuri construite, ceea ce oferă un punct de plecare pentru operațiuni industriale, logistice sau pentru recalificare în funcție de planul de dezvoltare.

Beneficii cheie:

Amplasare într-o zonă cu dezvoltare locală și ușor accesibilă dinspre DN/șosele județene.

Infrastructură existentă și spații acoperite, utile pentru operațiuni rapide sau adaptări ulterioare.

Context de firmă activă în zonă — de exemplu, CARFIX PRO SRL este înregistrată în Niculițel, pe strada Larga, ceea ce confirmă existența unor activități economice și a unui cadru administrativ local pentru astfel de afaceri.

Posibilități de utilizare:

Activități de service auto, reparații, vopsitorie, depozitare, mică producție sau logistică.

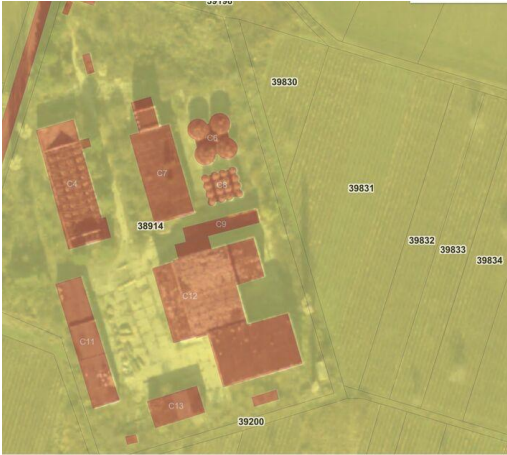
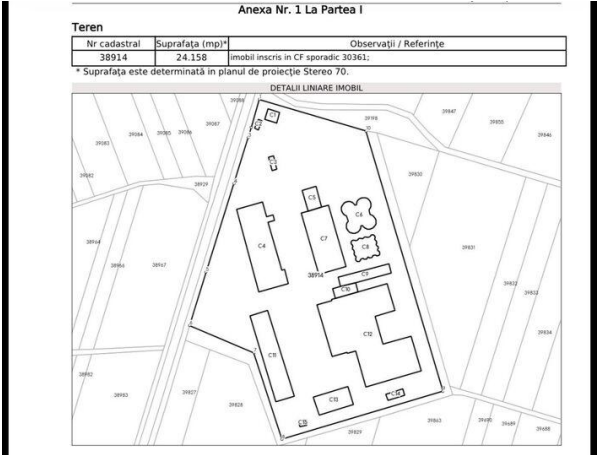
Dezvoltare industrială ușoară sau reconversie în spații comerciale/servicii cu profil similar.

Proiect mixt cu funcțiuni de depozit și birouri, în funcție de avize și PUZ.

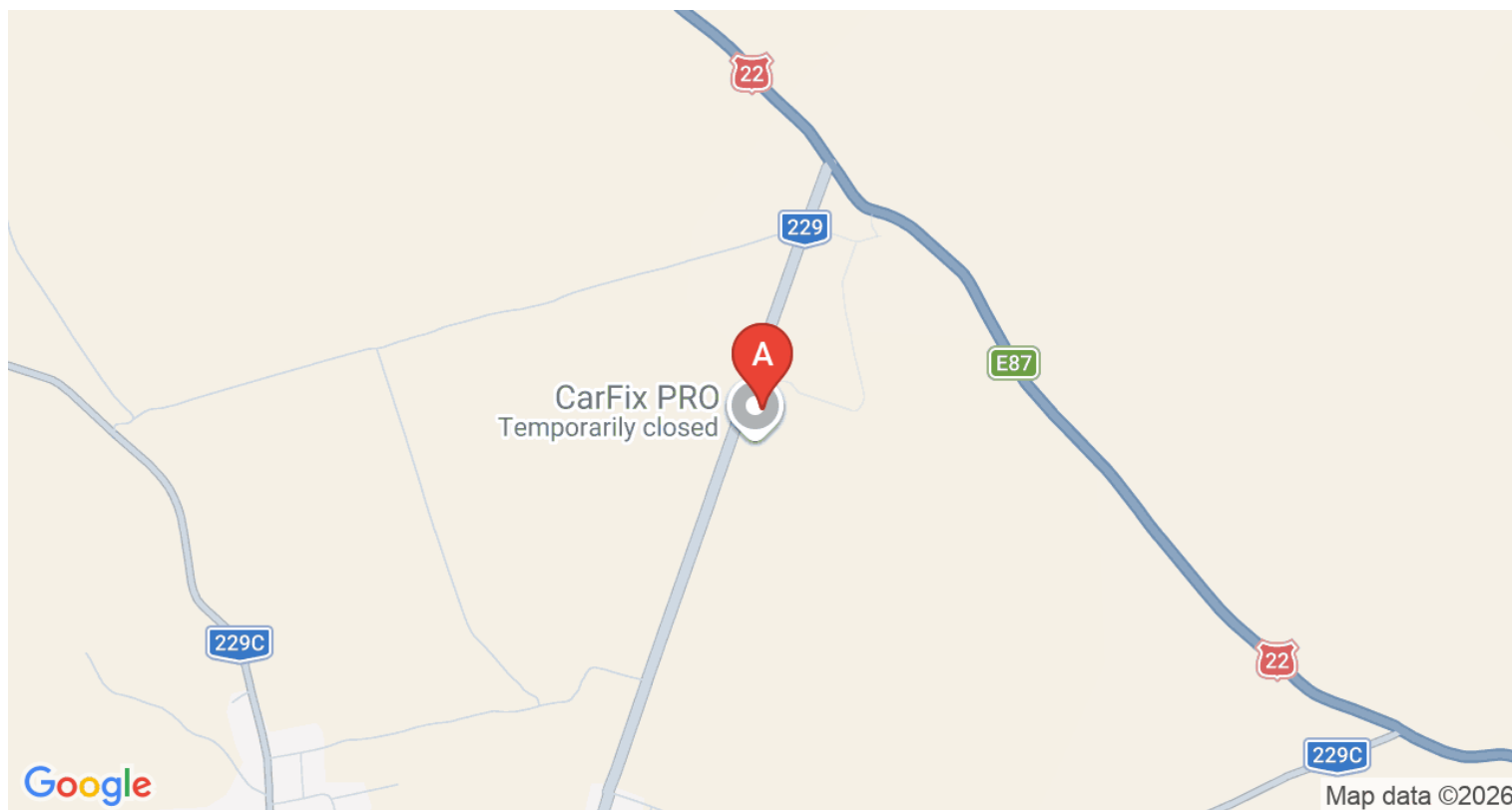
Pentru detalii suplimentare nu ezitați să ne contactați la numărul de telefon 0737231383!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Maria Sima

Sales Associate

0737231383

maria.sima@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

