

De vanzare casa P+1 cu 3 camere, 95 mp utili, Clinceni

Exclusivitate

Comision 0%



**143,900 € (1,514.74 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

280 mp



Supraf. curte

200 mp



Anul construcției

2008

## De vanzare casa P+1 cu 3 camere, 95 mp utili, Clinceni

Vilă P+1E cu Pod pentru depozitare – Construcție solidă și eficiență termică și energetică de excepție.

Dotată cu panouri solare și două unități de aer condiționat, casa oferă costuri de exploatare mai mici decât ale unui apartament cu 3 camere.

Video tur exterior- interior casa: <https://youtu.be/JSDf5F3ANBI>

Vă prezentăm o proprietate construită cu responsabilitate. Această locuință reprezintă soluția ideală pentru cei care caută siguranța unei construcții realizată în regie proprie și costuri de întreținere minime.

Proprietatea, finalizată în 2008, se distinge printr-o compartimentare eficientă: 2 bai, 2 dormitoare mari, holuri largi, living cu dining room și ieșire pe terasă, bucatărie, spații de depozitare, debară și cameră.

Camere video și alarmă pentru siguranță.

Fundație solidă, mult înălțată față de cota solului, și o structură de rezistență durabilă (stâlpi și grinzi din beton).

Exteriorul este izolat cu termosistem de 10 cm, iar podul beneficiază de o izolație dubla (celuloză sub învelitoarea de tablă și vată minerală la planșeu).

Protecție și Finisaje: Acoperiș din tablă de înaltă calitate cu opritoare de zăpadă, sistem complet de colectare a apelor pluviale și obloane din aluminiu pentru un plus de intimitate.

Poartă automată și curte pavată, cu posibilitatea de a parca două autoturisme (un loc în interior și unul la poartă).

Curtea este o adevărată oază de verdeață, incluzând pomi fructiferi, viță de vie, mesteacăn și alți arbori ornamentali maturi.

O terasă acoperită de 30 mp cu grătar zidit, ideală pentru mese în familie, completată de o magazie utilitară pentru depozitare.

Centrală proprie pe gaz cu revizii la zi.

Puț propriu pentru apă și fosă septică, cu posibilitate de bransare imediată la apa curentă și canalizare, acestea fiind disponibile la poartă.

Clasa energetică A Consum anual specific de energie: 96 kWh/m<sup>2</sup>an, Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 28,35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an, Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m<sup>2</sup>an

Facilităm accesarea rapidă a creditelor de orice tip prin colaborarea cu toate bancile și IFN  
Oferim comision la colaborare colegilor agenți.

O casă solidă, o investiție sigură pentru viitorul familiei tale. Te invităm să o descoperi la vizionare!

### Facilități

- |                          |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                   |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                | ✓ Gresie                  |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                 |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Supraveghere video      |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                           |

# Galerie



# Localizare

## Datele agentului



### Andrei Corneanu

Sales Associate

0787568397

andrei.corneanu@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

