



Teren Lacul Tei M3 cu PUD



1,490,000 € (1,064.29 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

51.2m



Nr. fronturi

1

Teren Lacul Tei M3 cu PUD

Oportunitate de vanzare a unui teren cu PUD in zona bulevardul Lacul Tei – Parcul Circului, incadrata in zona de urbanism M3, POT 2.5, CUT 60%, cu suprafata de 1420 mp. Terenul detine PUD pentru ansamblu de locuinte format din 2 imobile S+P+3E+4-5E retras si P+2E. Conform planurilor depuse sunt prevazute construirea a 26 de apartamente, din care 3 studiouri, 7 ap. 2 cam, 15 ap. 3 cam, 1 ap. 4 cam si doua spatii de birouri. Detaliile se regasesc in business planul din prezentarea proprietatii, in discutii putand intra si posibilitatea de investitie, finantare, concept si parteneriat. Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



REAL ESTATE DEVELOPMENT - INVESTMENT RETURNS													
Proiect		Zona Parcul Circului Sector 2 Bucuresti			M3								
Pret total teren (Sara TVA)		Suprafata teren imp		Pret imp						TVA			
EUR 1.505.200		1.420		EUR 1.060									
POT propus		60%		CUT propus						2,5			
POT max				CUT Maxim		Numar maxim de etaje							
						9+P+SE+4-SE+4+P+SE							
COSTURI ESTIMATE DE CONSTRUIRE (HARD COSTS)						VENTURI REVENUES							
		SUPRAFETE		COSTURIUM		COSTURI TOTAL		SUPRAFETE /		VENTURI /		TOTAL	
								loc		cm			
SCD total		3.048,97											
SCD supratetran C1+C2		2.251,36		800		€ 1.801.040							
SCD balconie C1+C2		325,38		300		€ 37.814							
SCD parcare		332,80		600		€ 199.200							
SCD spatiu com		0,00				€ -							
SCD office C1+C2		138,29		800		€ 110.633							
Pret achizitie teren		1.505.200,00				€ 1.505.200							
TOTAL HARD COSTS						€ 3.712.687							
</													



Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

