



## Casă de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



**499,000 € (2,769.45 € / mp)**



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

225 mp



Supraf. teren

231 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

1



Supraf. utilă

180.18 mp



Anul construcției

1999

## Casă de vânzare

Vă prezentăm o proprietate modernă și bine întreținută, cu 5 camere, 2 bai, curte și garaj, situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca, în cartierul Buna Ziua.

Casa tip duplex oferă echilibrul perfect între confortul urban și liniștea unei zone verzi, fiind ideală pentru o familie care își dorește un cămin gata de locuit.

Detalii generale proprietate:

- Suprafață utilă: 180,18 mp
- Teren total: 231 mp (curte în față și în spate)
- Compartimentare: parter + etaj
- Orientare: est-sud-vest (luminoasă pe tot parcursul zilei)
- Garaj cu închidere automatizată și acces direct din curte

Compartimentare parter:

- Living spațios și luminos, mobilat complet
- Birou (ideal pentru munca de acasă sau cameră de oaspeți)
- Bucătărie modernă, complet utilată, cu insulă și zonă de dining
- Baie cu fereastră și cabină de duș
- Dressing și cămară de depozitare
- Acces direct spre terasa din spate, un loc perfect pentru relaxare în aer liber

Compartimentare etaj:

- 3 dormitoare generoase, fiecare cu multă lumină naturală
- 2 balcoane la dormitoare principale
- Baie spațioasă cu geam și cada, cu finisaje moderne
- Geamul tip Velux la camera copilului, ofera lumină naturală și ventilație excelentă

Curte și exterior:

- Curte amenajată cu spațiu verde și terasa este pavată
- Gard în jurul casei și poartă garaj automatizată
- Loc de relaxare și zonă de joacă pentru copii în apropierea casei

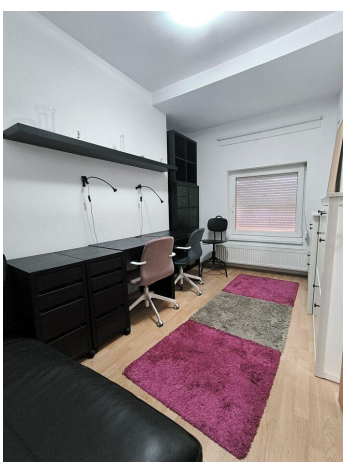
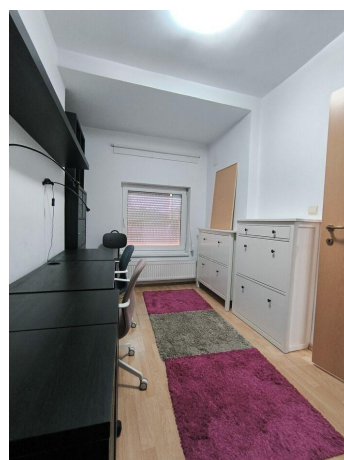
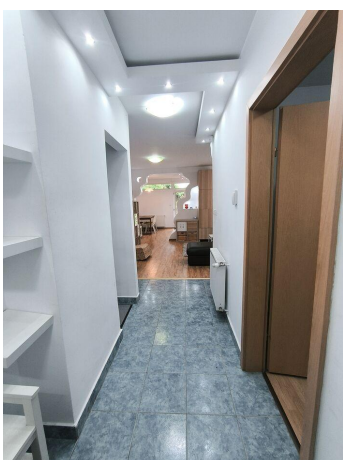
Avantajele locației:

- Cartierul Buna Ziua este o zonă rezidențială liniștită, cu acces facil către centru și Feleacu
- de transport în comun
- bănci, farmacii, clinici medicale
- de pediatrie, restaurante, spații comerciale
- de joacă și pâraul Becaș, ideale pentru familii cu copii

## Facilități

- |                          |                           |                      |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte                   | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                 | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun      | ✓ Parchet            |
| ✓ Ușă intrare PVC        | ✓ Ferestre PVC            | ✓ Sistem de alarmă   |
| ✓ Spații agrement        | ✓ Uși interioare Sticlă   | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                           |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

