



Teren 12.460 mp si hale 1576 mp Centura Bucuresti - Stefanesti nod A3

Exclusivitate



859,740 € (69 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

12,460 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

46.0m



Nr. fronturi

1

Teren 12.460 mp si hale 1576 mp Centura Bucuresti -Stefanesti nod A3

Terenul intravilan pe care il propunem la vanzare are o suprafata de 12.460 mp este situat in zona cu destinatie industriala a Soselei de Centura , tronsonul Ștefănești - Tunari , în imediata apropiere a nodului de acces către Autostrada A3 (București-Ploiești) , o locație strategică pentru activități logistice, de depozitare și producție datorită accesului facil la infrastructura rutieră majoră.

Localizare excelentă, la intersecția unor axe rutiere majore: Șoseaua de Centură (DNCB), Autostrada A3 (București - Ploiești) și viitoarea Autostradă de Centură A0. Această conectivitate asigură acces facil și rapid pentru transportul de marfă

În prezent exista disponibilitatea de achizitie si a lotului alaturat , cu o suprafata de 14.600 mp , rezultand astfel un teren de circa 26.000 mp cu o deschidere generoasa de 90 ml la Sos. De Centura , fiind astfel o opțiune viabilă pentru investiții logistice și de producție.

Pe teren exista o constructie tip hala cu o suprafata construita de 1576 mp , in care a functionat o fabrica de productie ulei si cateva anexe

Hala are o structura solida dar necesita renovare .

Indicatori urbanistici : POT : 50 % CUT 1% RMH : P+1E

Vecinătăți: În imediata apropiere se găsesc alte spații comerciale și industriale, consolidând caracterul de pol logistic al zonei.

Dezvoltatori: Zona a atras dezvoltatori importanți de parcuri logistice, cum ar fi WDP Industrial Park Ștefănești și VGP Park Bucharest, ceea ce indică un mediu propice pentru investiții industriale majore.

Zona beneficiază de investiții continue în infrastructura rutieră , pe acest tronson soseaua a fost deja largita astfel incat se poate initia procedura de autorizare a accesului catre Sos. Centrura si a procedurilor de autorizare proiect

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



<

DOC-20251031-...

Căpăt PDF

1/1

Adăugare la notă

Localizare

Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

