

Spațiu de birouri de închiriat, Brasov, Centrul Civic



5,130 € / lună (10 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

513 mp



Etaj

3



Băi

3



Locuri de parcare

10



Anul construcției

2000



Încăperi

6

Spațiu de birouri de închiriat, Brasov, Centrul Civic

Vă oferim spre închiriere în Brașov, zona ultracentrală - Centrul Civic, un etaj complet de birouri situat într-un imobil dedicat activităților profesionale. Această ofertă vizează companiile care doresc un sediu operațional în perimetrul administrativ și financiar al orașului.

Amplasament strategic în Centrul Civic

Localizarea în zona ultracentrală facilitează interacțiunea directă cu instituții publice și bancare esențiale, precum ANAF, CAS, AFI, CEC Bank, BRD și Banca Transilvania. Proximitatea față de aceste puncte de interes și accesul facil la parcuri publice conferă eficiență logistică activităților de business desfășurate în cadrul clădirii.

Etajul 3 propune o suprafață utilă de 513 mp, compartimentată prin structuri de sticlă în 6 birouri distincte, deservite de 3 grupuri sanitare proprii. Spațiul se remarcă prin înălțimea interioară de 3 metri, tavanul casetat, ușile și ferestrele cu geam termopan și finisajele din linoleum medical.

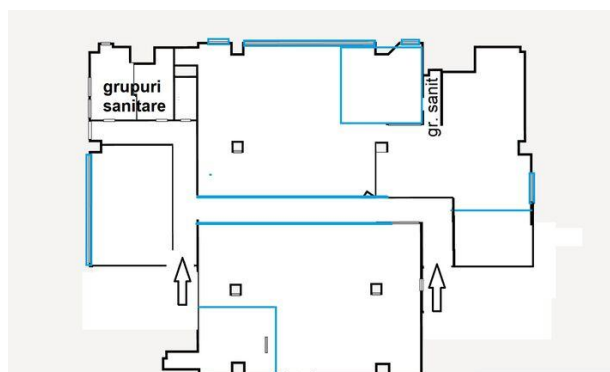
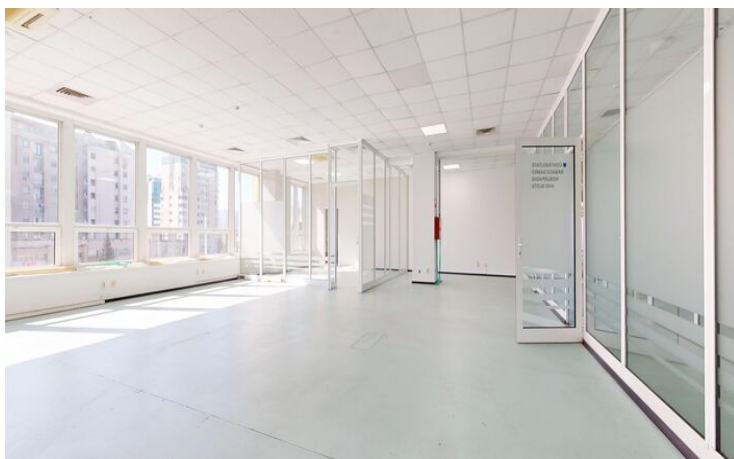
Siguranța este garantată de autorizația ISU și serviciul de pază permanentă, accesul fiind asigurat prin două fluxuri separate dotate cu lifturi și scări interioare. Imobilul este destinat exclusiv activităților de birou sau celor care nu generează poluare fonică, protejând astfel climatul profesional al locației.

Oferta include un avantaj competitiv prin cele 10 locuri de parcare rezervate în parcare proprie, o facilitate esențială în zona centrală. Pret de închiriere 10 euro/mp, 5130 euro lunar + TVA.

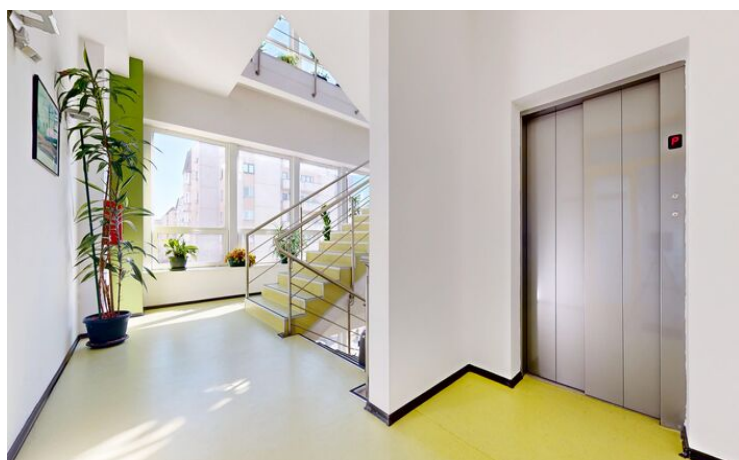
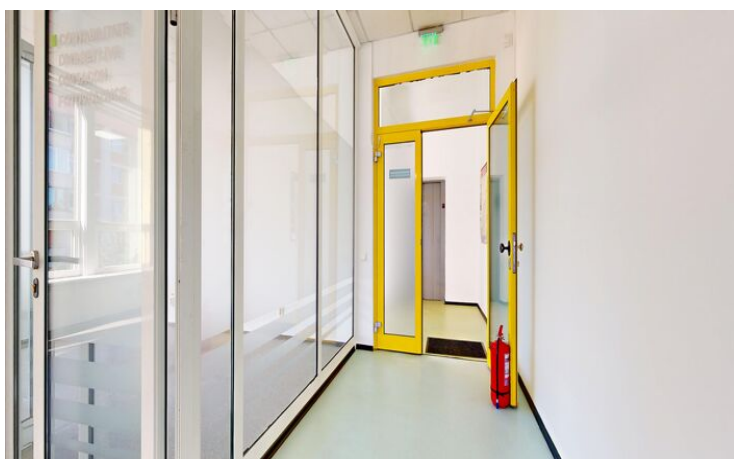
Facilități

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Pază permanentă | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | ✓ Sistem de alarmă |

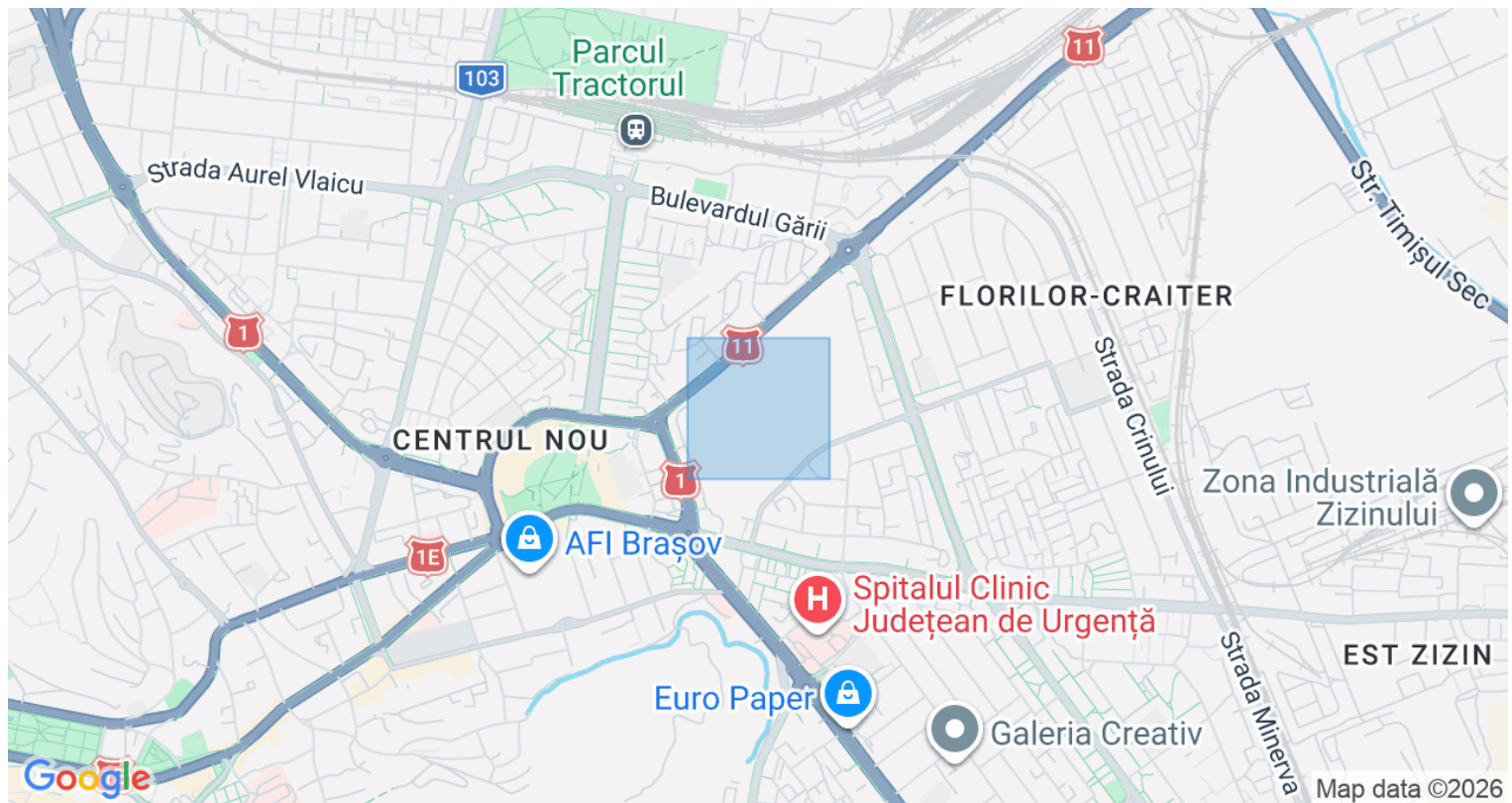
Galerie



etaj 3 - suprafata utila 513 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

