



Spațiu industrial in zona Avrig-Inchiriere



2,714 € / lună (1.98 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

150 mp



Etaj

Parter+1



Încăperi

4



Supraf. utilă

1,370 mp



Supraf. producție

1,300 mp



Înălțime interioară

7.0 m

Spațiu industrial in zona Avrig-Inchiriere

Hala industrială este amplasată la aproximativ 20 km de Sibiu, cu acces facil pe drum betonat, practicabil pentru autoturisme, autoutilitare și TIR-uri.

Imobilul are o suprafață totală de aprox 1370 mp, incluzând zona de depozitare/producție, birouri și grupuri sanitare. Construcția este realizată din panouri sandwich (10/8 cm), oferind o bună izolare termică.

Pardoseala este din beton industrial, rezistentă la trafic greu și sarcini mari pe mp, potrivită pentru depozitare, activități de distribuție sau producție ușoară.

Hala beneficiază de iluminat LED industrial, instalație electrică cu contoare separate, precum și alimentare cu apă industrială. Există posibilitatea racordării la gaze naturale, telefonie și internet, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

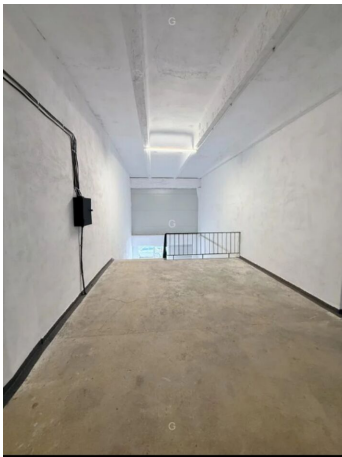
Prin poziționare și funcționalitate, spațiul este potrivit pentru activități de depozitare, comercial, logistica sau industrie usoară, oferind un raport echilibrat între accesibilitate, suprafață și dotări.

Detaliile și vizionarea sunt la un telefon distanță.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

