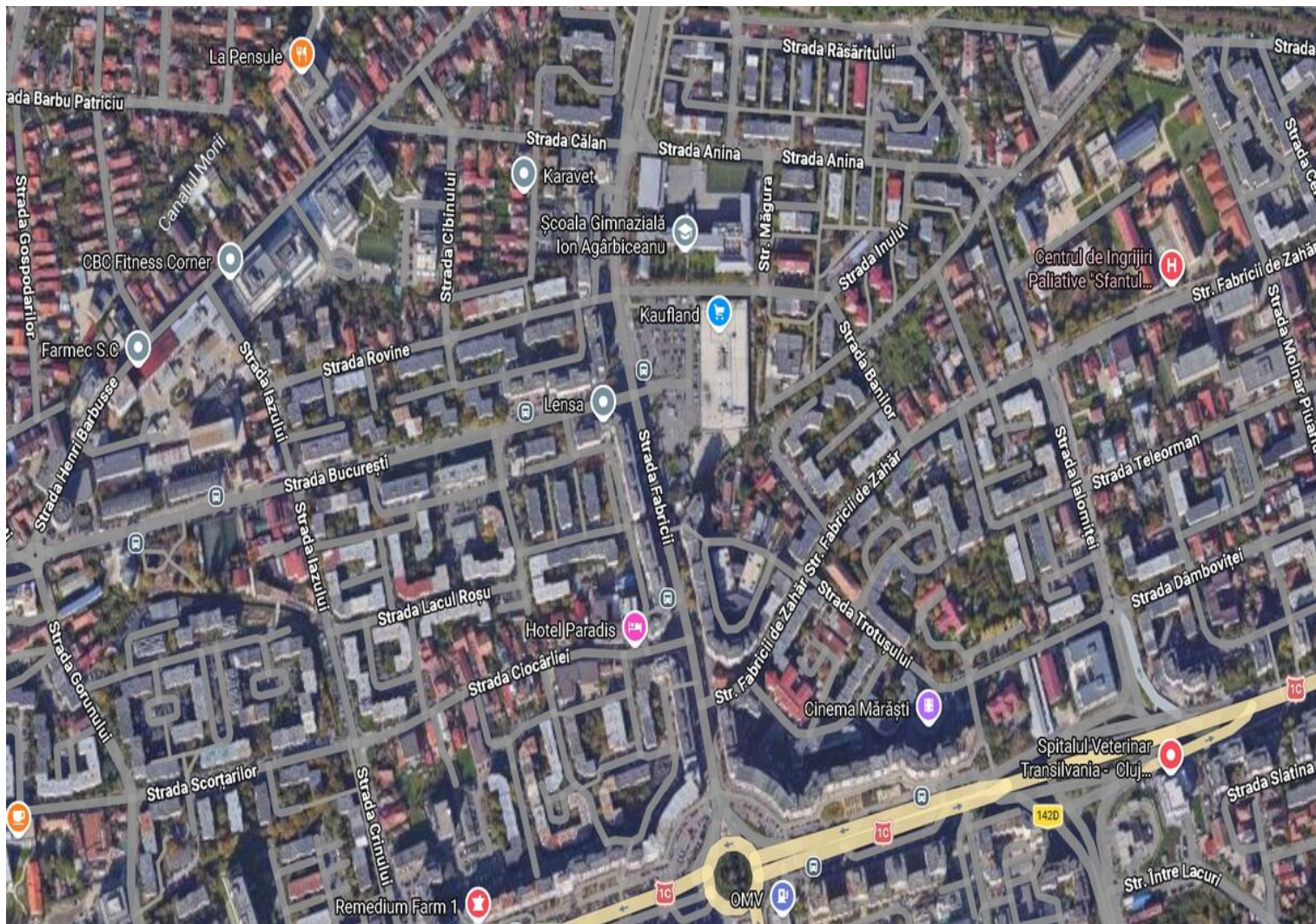




	Supraf. teren	1,549 mp		Clasificare	Intravilan
	Tip teren	Constructii		Front stradal	22.0m

Teren de vanzare in Cluj-Napoca

Teren de vânzare în cartierul Mărăști, cu suprafață de 1.549 mp, integral împrejmuit, situat într-o zonă cu destinație economică de tip terțiar, caracterizată prin organizare urbanistică deschisă și clădiri retrase de la aliniament, cu regim mediu de înălțime.

Imobilul este încadrat în subzona S_Et – subzonă de activități economice cu caracter terțiar, amplasată în zone cu caracter preponderent sau exclusiv rezidențial. Destinația permite dezvoltarea de clădiri sau ansambluri dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar, cu adresabilitate la nivel zonal sau municipal, fiind potrivit pentru sedii de firmă, birouri, servicii profesionale, clinici, centre educaționale sau alte activități similare.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) pentru parcelele comune este de 2,2, oferind un potențial generos de dezvoltare procent maxim de ocupare a terenului (POT) S_Et pentru parcelele comune: POT maxim = 40%

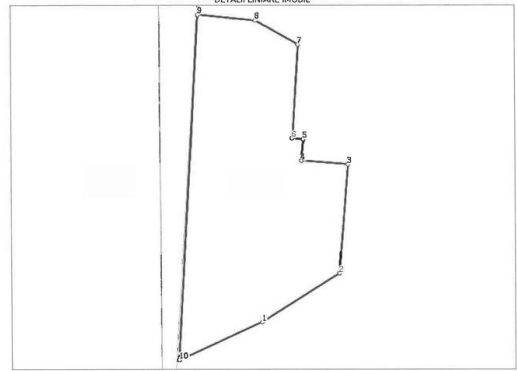
Datorită poziționării în Mărăști, una dintre cele mai dinamice zone ale orașului, terenul reprezintă o oportunitate atractivă pentru investiție și dezvoltare imobiliară cu funcțiune economică.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

