



Casă cu 4 dormitoare în Ronaț | 181 mp utili | Garaj |  
Teren 345 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**270,000 € (1,093.12 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

247 mp



Supraf. utilă

181 mp



Supraf. teren

345 mp



Anul construcției

2012

## Casă cu 4 dormitoare în Ronaț | 181 mp utili | Garaj | Teren 345 mp

Vă prezentăm spre vânzare o casă construită în anul 2012, situată într-o zonă liniștită de case din cartierul Ronaț, pe strada Anvers nr. 3A.

Proprietatea beneficiază de acces facil către Calea Bogdăneștilor, una dintre arterele principale ale orașului, care asigură conexiuni rapide către Piața Unirii, Iulius Town și zona centrală.

Locuința, construită în anul 2012, este amplasată pe un teren de 345 mp și oferă o suprafață utilă de 181 mp, fiind gândită pentru un stil de viață echilibrat, în care spațiile interioare generoase se îmbină armonios cu zona exterioară.

Proprietatea beneficiază de acces facil către Calea Bogdăneștilor, una dintre arterele principale ale orașului, care asigură conexiuni rapide către Piața Unirii, Iulius Town și zona centrală.

Compartimentare inteligentă

Parter :

- Living generos, luminos, cu bucătărie semideschisă
- Dormitor / birou ideal pentru work-from-home
- Baie
- Acces direct în garaj
- Terasă acoperită – perfectă pentru momentele de relaxare alături de familie și prieteni

Etaj

- Două dormitoare spațioase deservite de o baie
- Dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și acces pe terasă privată

Proprietatea oferă o suprafață utilă generoasă de 181 mp, amplasată pe un teren de 345 mp, ceea ce asigură spațiul ideal pentru viața de zi cu zi a unei familii. Curtea privată permite acces auto și parcare în incintă, oferind totodată suficient loc pentru amenajarea unei zone de relaxare sau grădină.

Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie pe gaz, cu sistem de încălzire prin calorifere, iar amplasarea pe o stradă liniștită, într-o zonă predominant rezidențială, oferă intimitate și un cadru plăcut pentru locuire.

De ce merită această proprietate:

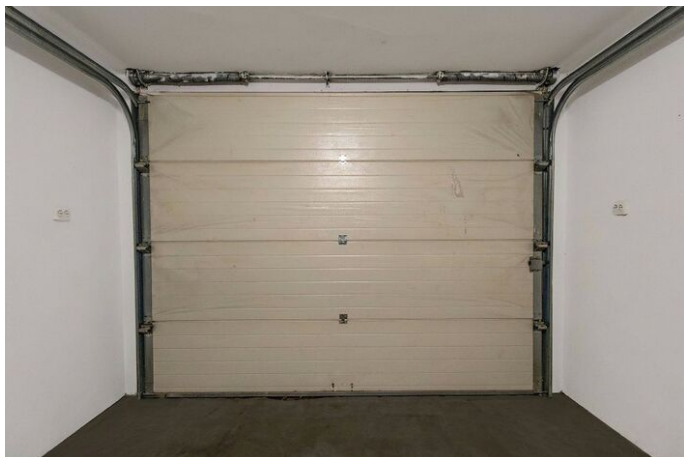
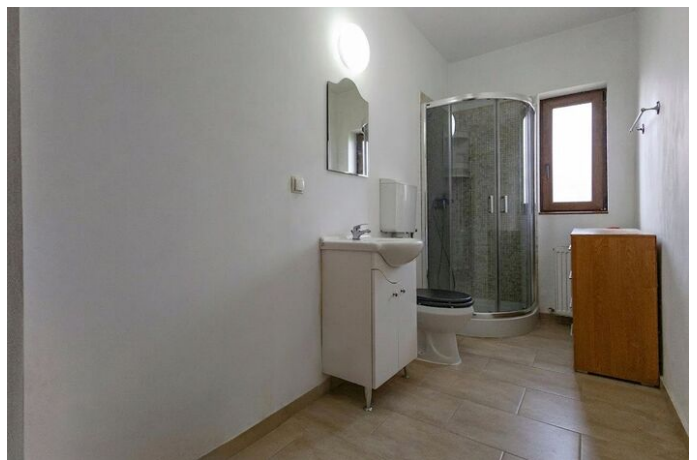
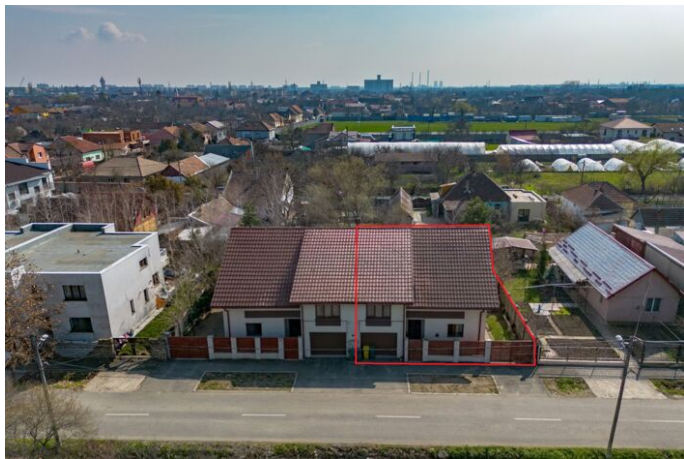
Această casă oferă echilibrul ideal între spațiu, intimitate și accesibilitate urbană, fiind potrivită atât pentru familii cu copii, cât și pentru cei care își doresc un cămin confortabil într-un cartier bine conectat.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

### Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Nemobilat          | ✓ Parchet           | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Supraveghere video |                     |                          |

# Galerie



# Localizare

## Datele agentului



### Alexandru Borza

Sales Associate

0750244127

[alexandru.borza@remax.ro](mailto:alexandru.borza@remax.ro)

### REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

[ambassadors.timisoara@remax.ro](mailto:ambassadors.timisoara@remax.ro)

