

Teren comercial 5 ha, PUZ aprobat, acces direct Centura Nord Arad

Exclusivitate

Comision 0%



379,000 € (7.5 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

50,513 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

82.0m

Teren comercial 5 ha, PUZ aprobat, acces direct Centura Nord Arad

RE/MAX Dynamic oferă la vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, teren intravilan cu documentație urbanistică aprobată pentru dezvoltare comercială, amplasat strategic pe centura de nord a municipiului Arad.

Date generale proprietate:

- Suprafață totală: 50.513 mp
- Categorie: intravilan arabil
- Destinație urbanistică: zonă servicii / comerț – conform PUZ aprobat
- Acces: direct din drumul de centură
- Front stradal: 82 m
- Vizibilitate: excelentă, expunere la trafic auto intens

Indicatori urbanistici (conform PUZ):

- POT maxim: 60%
- CUT maxim: 1,2
- Regim de înălțime admis: Parter (P), P+1E, P+2E
- Înălțime maximă admisă: 12–14 m
- Spații verzi minime obligatorii: 20%

Constrângeri și condiții urbanistice:

- Existența culoarului de protecție LEA (linii electrice aeriene).

În zona de protecție:

- nu sunt permise construcții permanente
- sunt admise amenajări de: parcuri, circulații auto și pietonale, spații verzi

Această zonă poate fi utilizată eficient pentru îndeplinirea normativelor privind parcurile aferente funcțiunilor comerciale.

Parametri investiționali relevanți

- Autorizabil pe baza PUZ aprobat
- Amplasament într-un pol logistic-comercial consolidat
- Expunere directă la flux rutier major
- Dimensiuni potrivite pentru: retail park, showroom-uri, logistică ușoară, servicii comerciale mixte

Call to action

Documentația urbanistică completă, planșele PUZ și informațiile tehnice detaliate sunt disponibile la cerere.

Pentru analiză investițională și programarea unei prezentări:

contactați-mă direct.

Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

