



Bar/Cafenea 180mp Centrul Istoric



2,000 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

180 mp



Etaj

Demisol+Parter+1



Băi

2



Încăperi

5

Bar/Cafenea 180mp Centrul Istoric

În inima Centrului Istoric din Craiova, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă, se află un spațiu cu adevărat special, pregătit să devină următoarea destinație de referință pentru un bar sau o cafenea cu personalitate. Cu o suprafață generoasă de 180 mp, distribuită inteligent pe parter, etaj și demisol, locația oferă multiple posibilități de amenajare – de la un restaurant elegant, până la un concept modern de cafenea sau bistro vibrant. Spațiul este deja utilat pentru activități de alimentație publică, ceea ce permite demararea rapidă a afacerii. Parterul beneficiază de un vad excelent și expunere stradală foarte bună, fiind ideal pentru a atrage privirile și a transforma trecătorii în clienți fideli. Etajul poate deveni un spațiu cozy pentru cine relaxante, iar demisolul oferă versatilitate – fie pentru extinderea zonei de servire, fie pentru evenimente private. Un mare plus este posibilitatea amenajării unei terase, un element esențial într-o zonă istorică animată, unde atmosfera urbană și energia orașului completează perfect experiența culinară. Este locul potrivit pentru un antreprenor care caută mai mult decât un simplu spațiu – caută o locație cu potențial, poziționare strategică și farmec autentic, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Craiovei.

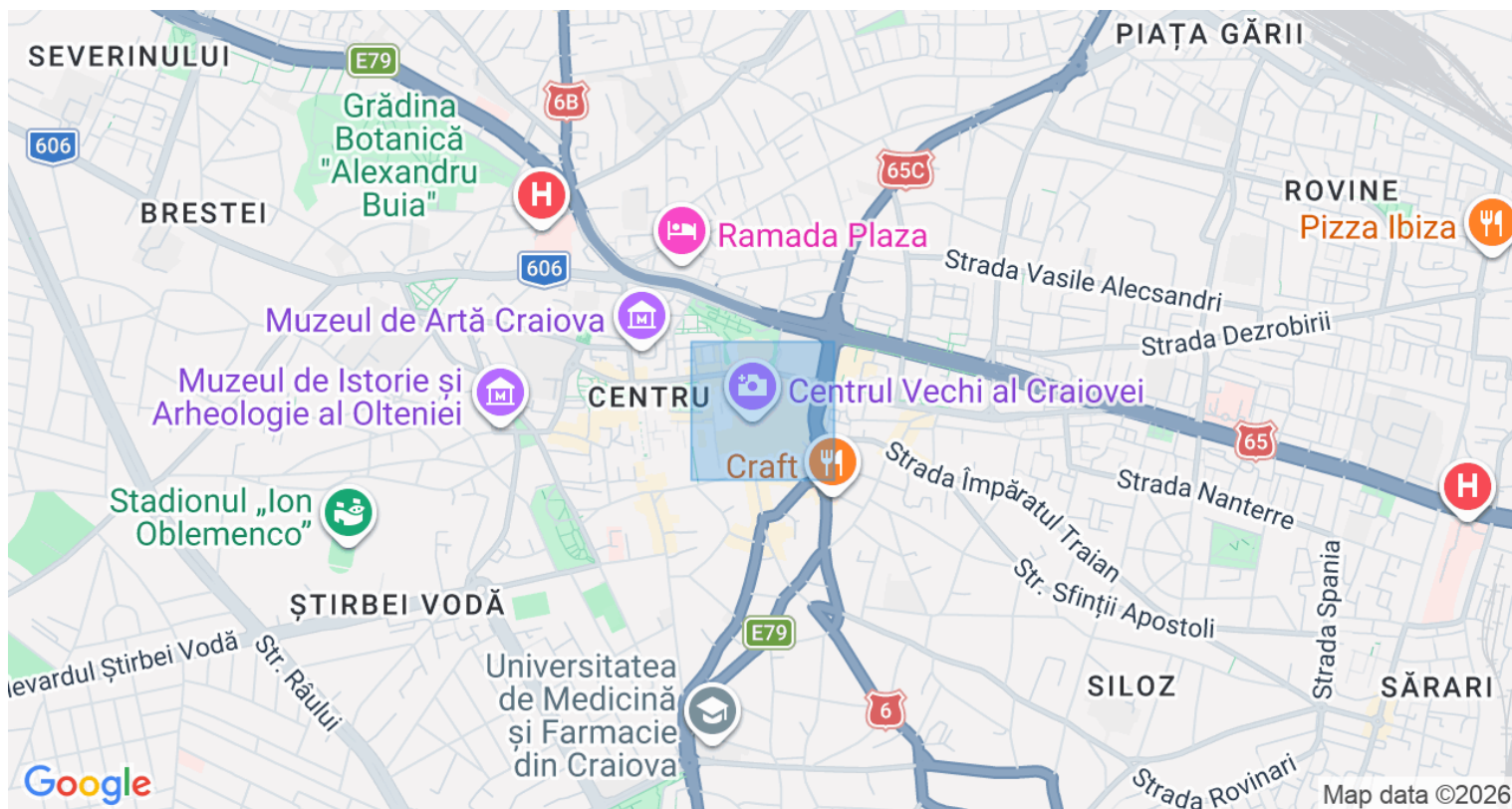
Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz
- ✓ Canalizare
- ✓ Posibilitate terasă
- ✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Fintina

Sales Associate

0729934253

andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

