

Vedere Dublă Mare & Lac | Casa del Mar | Etaj 9/10 |
Design Premium

Exclusivitate



163,900 € (3,902.38 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

2022

Vedere Dublă Mare & Lac | Casa del Mar | Etaj 9/10 | Design Premium

Panoramic Sea & Lake View | Experiența Casa del Mar, Mamaia Nord

Vă propunem spre achiziție o proprietate rară, situată la etajul 9 din 10 al complexului rezidențial Casa del Mar.

Acest apartament este definit de un spectacol vizual unic pe litoralul românesc: vederea directă către răsăritul soarelui în Marea Neagră și către apusul peste Lacul Siutghiol.

Configurație și Compartimentare (52 mp)

Apartamentul a fost gândit pentru a oferi confort maxim și un design minimalist, punând în valoare lumina naturală și senzația de spațiu:

Zona de zi (22.6 mp): Living cu bucătărie open-space, complet echipat și mobilat modern.

Dormitor matrimonial (14.6 mp): Spațiu generos cu acces direct către terasă.

Baie (4.6 mp): Finisaje contemporane și dotări de calitate superioară.

Terasă panoramică (10.2 mp): Accesibilă din ambele camere, oferind o perspectivă neîntreruptă asupra orizontului.

Dotări și Finisaje Premium

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind o soluție „la cheie” pentru locuit sau investiție (Airbnb/Booking):

Sistem de climatizare dublu (2 unități AC).

2 Smart TV-uri integrate în design.

Bucătărie dotată cu electrocasnice de ultimă generație.

Mobilier minimalist și finisaje din gama superioară.

Argumente pentru Achiziție

Locație de elită: Situat pe Strada Brizei, în imediata apropiere a plajelor premium și a celor mai exclusiviste cluburi din Mamaia Nord.

Vedere duală rară: Unitățile cu expunere atât spre mare, cât și spre lac, sunt cele mai căutate și își păstrează cel mai bine valoarea în timp.

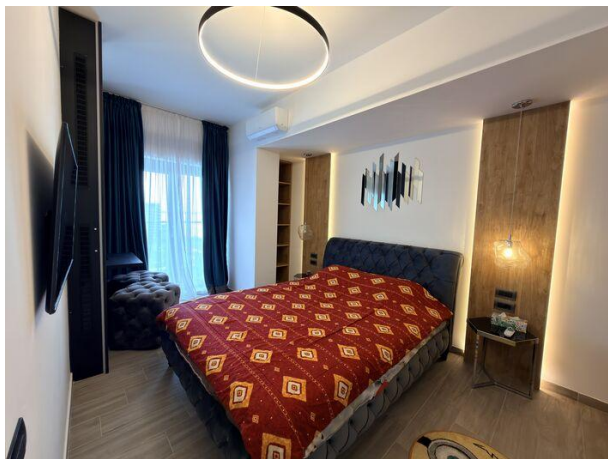
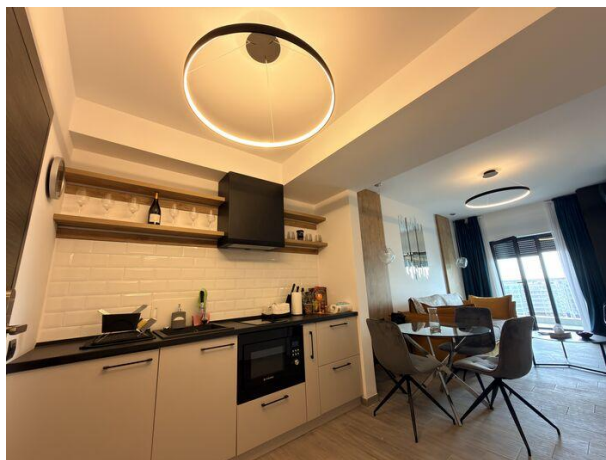
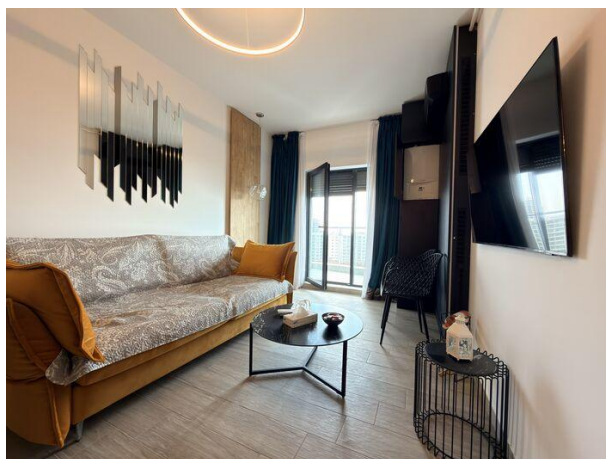
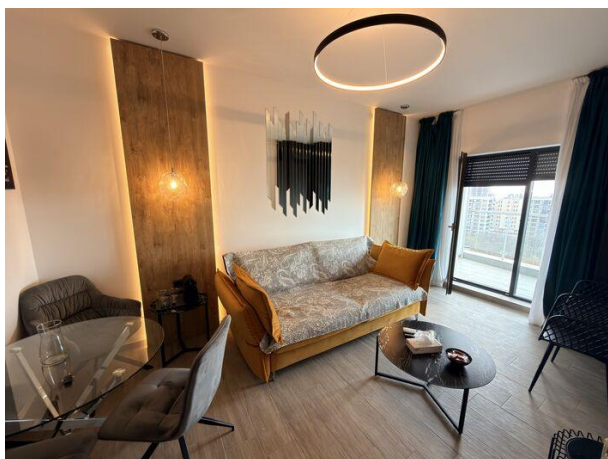
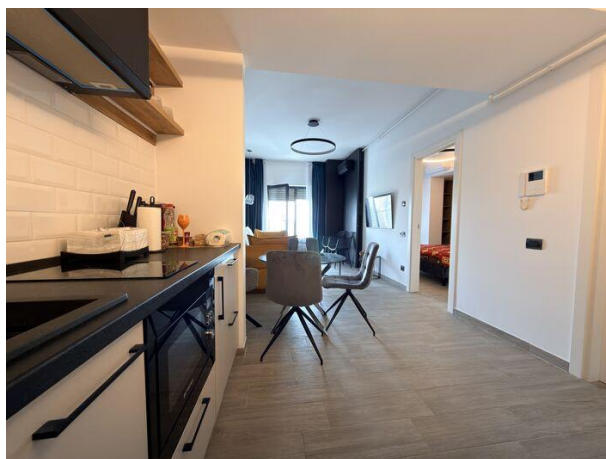
Potențial investițional: Etajul superior și poziționarea în cel mai dorit complex de pe litoral garantează un grad de ocupare ridicat și un randament excelent.

Preț: 163.900 EUR

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

