

Clădire cu destinație Clinică Medicală – Zona Centrală, Cluj Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



1,580,000 € (5,266.67 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

300 mp



Etaj **Demisol+Parter+1+2+Mansarda**



Băi

4



Anul construcției

2000



Încăperi

16

Clădire cu destinație Clinică Medicală – Zona Centrală, Cluj Napoca

Clădire premium cu destinație Clinică Medicală – Zonă Centrală, Cluj-Napoca

Locație excelentă în Centrul orașului Cluj-Napoca, cu acces rapid la principalele artere, stații de transport în comun, parcare, instituții și puncte de interes.

Vă propun spre vânzare o clădire cu destinație medicală, poziționată ultracentral în Cluj-Napoca, construită în anii 2000, structurată pe 4 niveluri (Demisol + Parter + Etaj 1, Etaj 2, Mansardă), cu finisaje și configurații adaptate pentru activități medicale sau conexe.

- Construcție solidă, bine întreținută
- Compartimentare optimizată pe nivele
- Acces direct din strada principală
- Încălzire centrala controlata si climatizare

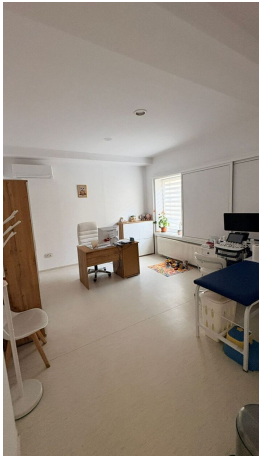
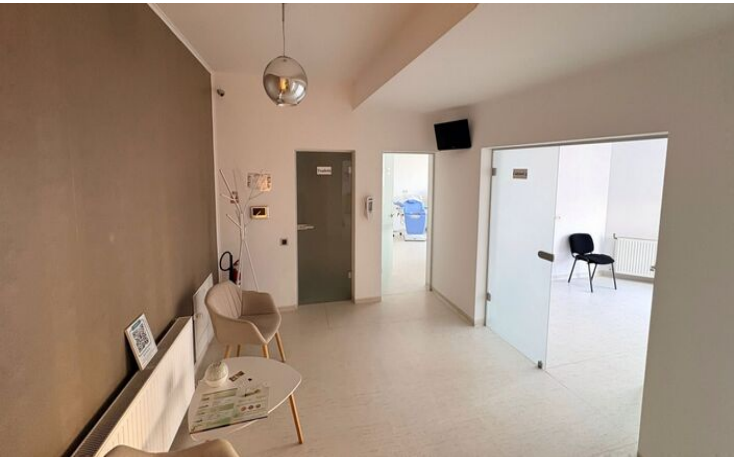
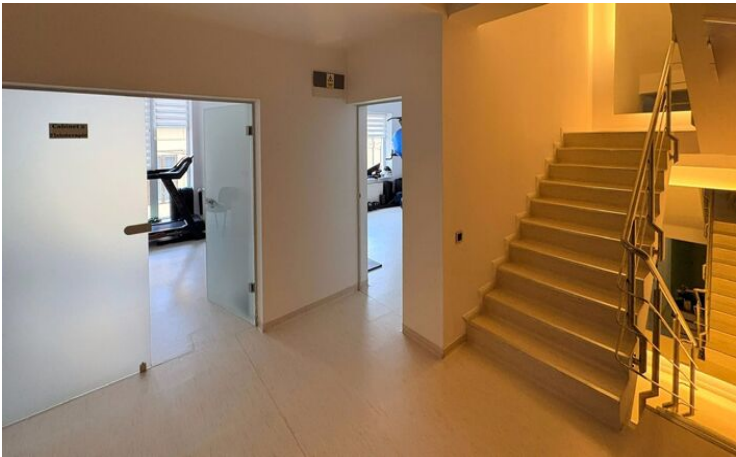
Avantaje cheie:

- Încadrare oficială în actele proprietății clinice medicală – un beneficiu major în centrul Clujului, unde această destinație este dificil de obținut
- Proprietate închiriată spre o clinică activă — venit predictibil și stabil.
- Investiție excelentă pentru operatori medicali sau investitori imobiliari.
- Vizibilitate ridicată în zona centrală.
- Potențial de creștere a valorii de piață pe termen mediu-lung

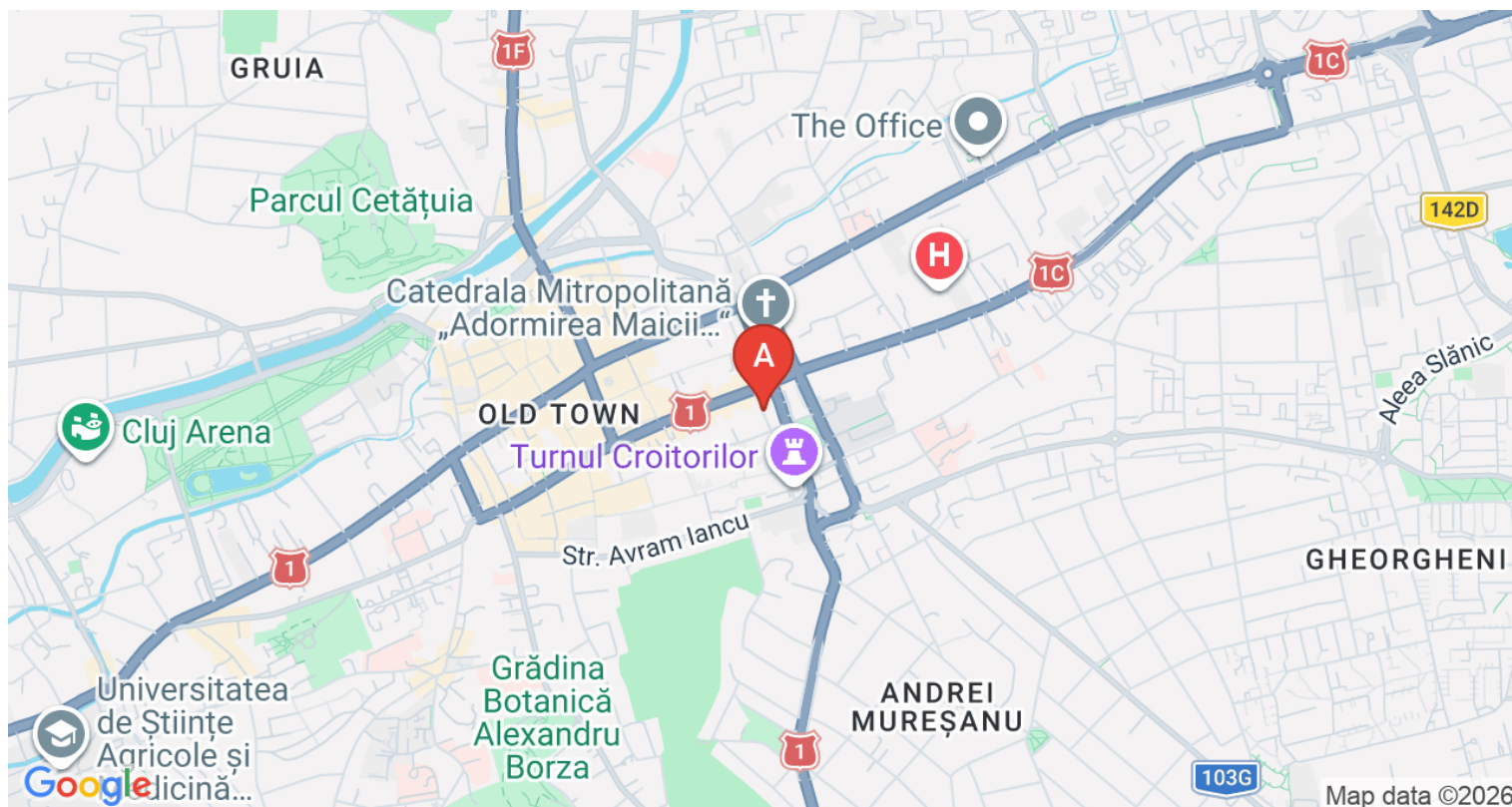
Facilități

- | | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| | ✓ Recepție | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Luca Plaias

Sales Associate

0749337534

luca.plaias@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

