

Pensiune Raw Nature, Vama Buzăului

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (9.33 € / lună / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1

Pensiune Raw Nature, Vama Buzăului

Agenția imobiliară REMAX Evolution vă prezintă spre închiriere, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0 % din partea chiriașului:

Pensiunea Raw Nature, amplasată pe DN103A în comuna Dalghiu jud Brașov, în apropiere de Valea Zimbrilor, la 8 km de Vama Buzăului și 54 km de Brașov. Proprietatea se găsește pe un domeniu de 6 Ha, într-un loc liniștit, la poalele munților Ciucaș, ideală pentru iubitorii de natură sau pentru cei care caută intimitate, departe de freacățul orașului. La Raw Nature veți găsi o curte imensă cu râul care trece prin fața cabanei și cu drumuri prin pădure care așteaptă să fie descoperite. Opțional, se pot organiza mese festive de Paști și de Crăciun, plimbări cu căruța, echitație și plimbări călare, fotografie în țarc de vânătoare, drumeții pe Valea Zimbrilor sau la cascada Urlătoarea. Proprietatea are 6 dormitoare, 6 bai, living cu bucătărie complet utilată, 14 locuri de cazare, foișor cu grătar și loc de luat masa. Alimentarea cu energie se face din resurse regenerabile, respectiv panouri solare, turbină eoliana, turbină hidrolică.

Variantele de colaborare:

1. Închiriere pe termen lung cu primă de intrare o chirie lunară/anuală garantată; o o primă consistentă plătită la semnare; o contract pe 10-20 ani; o eventual drept de prelungire.
2. Asociere în participațiune pentru dezvoltare o proprietarul vine cu imobilul/terenul; o partenerul vine cu capitalul, dezvoltarea și administrarea; o profitul se împarte după o formulă stabilită; o proprietarul poate rămâne cu o participație în proiect.
3. Opțiune de cumpărare o se plătește o sumă pentru rezervarea dreptului de cumpărare; o proprietatea este exploatată/ dezvoltată în perioada respectivă; o la final se cumpără la preț și condițiile stabilite.
4. Închiriere cu cumpărare ulterioară o proprietarul primește chirie pe termen lung; o o parte din chirie poate fi considerată avans pentru cumpărare; o cumpărarea se face la o dată prestabilită.
5. Joint-venture cu aportul proprietarului o proprietarul nu vinde imediat; o aduce imobilul ca aport în proiect; o investitorul finanțează dezvoltarea; o la final, proprietarul primește o cotă din proiect sau din profit.
6. Redevență variabilă o o chirie minimă garantată; o plus un procent din cifra de afaceri/profitul generat de activitate. o Bună mai ales pentru spații comerciale, turistice, industriale etc.

Clasa energetică: A

Consum anual specific de energie: 147,87 kWh/m2an

Indice de emisii echivalent CO2: 2,25 kgCO2/m2an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 64,15 Kwh/m2an

Pentru mai multe detalii, vă stăm la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

