

Spațiu comercial P+2+M 100% inchiriat in Bucurestii Noi, langa metrou

Comision 0%



750,000 € (5,000 € / mp) + 21% TVA

TVA inclus



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

775 mp



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Anul construcției

2007



Încăperi

2

Spațiu comercial P+2+M 100% inchiriat in Bucurestii Noi, langa metrou

Va propunem spre vanzare o cladire cu regim de inaltime D+P+2E+M, avand o suprafata utila totala de aproximativ 750 mp, amplasata pe Bulevardul Bucurestii Noi, in imediata apropiere a statiei de metrou Straulesti.

Imobilul se preteaza excelent pentru investitie cu generare de venituri recurente, fiind configurat pentru inchiriere catre persoane juridice. In prezent, cladirea este partial inchirziata, cu chiriasi stabili, iar demisolul si parterul sunt libere, oferind potential imediat de crestere a veniturilor.

La inchirierea integrala a spatiilor, chiria lunara estimata ajunge la aproximativ 4.500 EUR/luna, ceea ce face proprietatea atractiva din perspectiva randamentului si a stabilitatii cash-flow-ului.

Cladirea beneficiaza si de 4 locuri de parcare disponibile, si are acces facil si vizibilitate buna, specifica unei artere principale.

Zona Bucurestii Noi este una mixta, rezidentiala si comerciala, cu acces rapid catre DN1, zona de nord a Bucurestiului si centura, deservita de transport public, centre comerciale, supermarketuri, restaurante si servicii diverse. Traficul constant din zona sustine atractivitatea spatiului pentru chiriasi.

Proprietatea reprezinta o investitie potrivita atat pentru investitori individuali, cat si pentru companii sau fonduri interesate de un activ generativ de venit, cu potential de optimizare si crestere.

Pentru informatii suplimentare, detalii financiare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail.

Multumesc!

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

