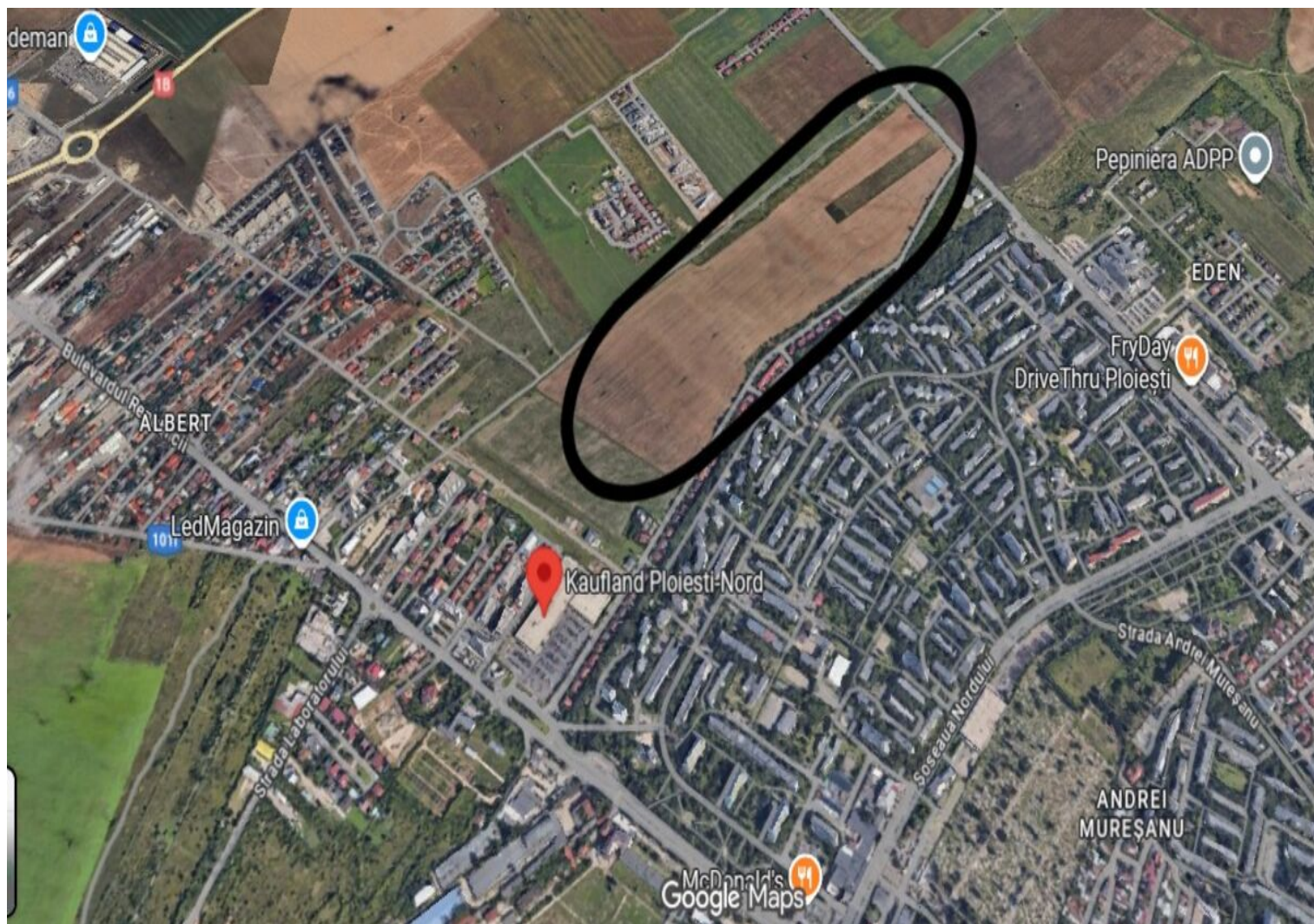


Teren Zona de nord - Carino – dezvoltare rezidentiala si comerciala



43,825,800 € (200 € / mp) TVA inclus



Supraf. teren

219,129 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

220.0m



Nr. fronturi

3

Teren Zona de nord - Carino – dezvoltare rezidentiala si comerciala

Avem placerea sa va prezentam spre vanzare un teren amplasat strategic in zona Carino, una dintre cele mai dinamice si moderne zone din nordul Ploiestiului, cu acces rapid la principalele artere de circulatie si o infrastructura completa in continua dezvoltare.

Date generale:

Suprafata totala: 219.129 mp

Acces direct la doua strazi principale

Zona complet urbanizata, cu utilitati in proximitate

Vecinatati: Kaufland, McDonald's, City Mall Ploiesti (la doar 15 minute de mers pe jos), scoli, ansambluri rezidentiale noi si spatii comerciale.

Pretul afisat contine TVA, multumesc.

Avantaje si facilitati:

Avize de principiu obtinute de la cele trei mari companii – Electrica Muntenia, Engie si Apa Nova, care confirma ca nu exista restrictii asupra terenului.

In 5 minute se ajunge pe centura de vest sau de est a Ploiestiului.

Acces facil la autostrada Bucuresti-Brasov, intrarea fiind la doar 5 minute distanta.

Liber de sarcini si fara conflicte juridice.

Intabulat, cu documentatie completa si clara.

Potential de dezvoltare:

Terenul ofera oportunitati multiple de investitie – dezvoltare rezidentiala, ansambluri de blocuri, spatii comerciale, mall, parcuri, alei pietonale, benzinarii, precum si functiuni conexe moderne pentru comunitati in crestere.

Caracteristici urbanistice si de concept:

Sistem de spatii verzi si pietonale gandit pentru integrare urbana moderna

Piste de biciclete interconectate cu zonele de agrement si sport

Posibilitati extinse pentru parcare, zone de recreere si infrastructura urbana completa

Un concept ce poate gazdui comunitati integrate, la doar 15 minute de mers pe jos de principalele puncte comerciale si rezidentiale ale orasului.

Oportunitate unica pentru dezvoltatori si investitori interesati de o zona cu potential urias de crestere si vizibilitate in plina expansiune.

Pentru detalii suplimentare, si documentatie, nu ezitati sa ne contactati.

Multumesc.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ Apă

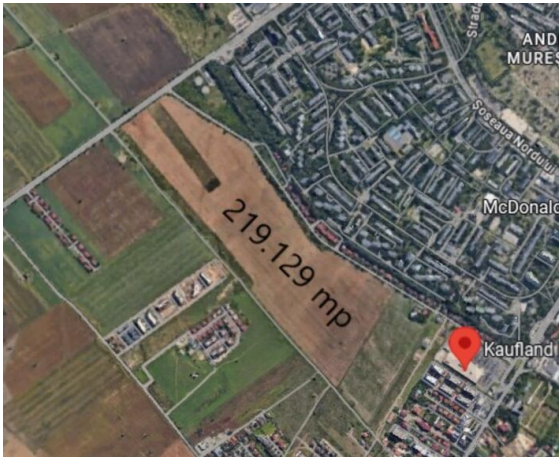
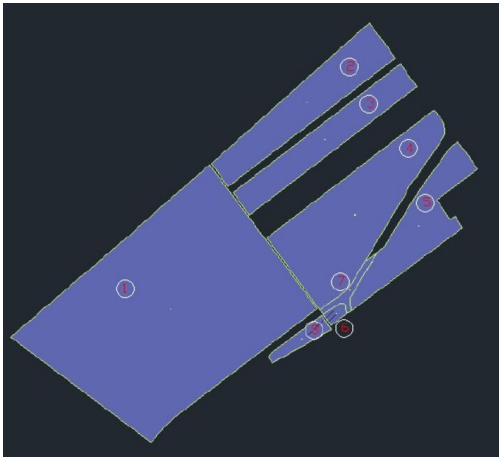
✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

