



Teren intravilan 9.574 mp în Săliște, poziție strategică,
ideal invest

Exclusivitate



249,999 € (26.11 € / mp)



Supraf. teren

9,574 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan 9.574 mp în Săliște, poziție strategică, ideal invest

Oportunitate excelentă de investiție

Se oferă spre vânzare teren intravilan situat în orașul Săliște, cu o suprafață totală de 9.574 mp, amplasat la prima ieșire din Sibiu spre Sebeș, la doar 2 minute de centrul orașului Săliște și 1 minut de accesul la autostradă.

Datorită poziționării strategice, vizibilității foarte bune și accesului facil pentru autoturisme și autoutilitare, proprietatea este pretabilă pentru multiple tipuri de investiții, precum:

camping / glamping / zonă de rulote

spații comerciale (drive-thru cafea / fast-food)

spălătorie auto

parcare auto sau dube

stații de încărcare electrică

hale ușoare, depozitare

agroturism, pensiune sau alte activități turistice

Construcții și facilități existente:

Construcție nouă de 80 mp, realizată pe fundație din beton

Cabană din lemn cu o cameră și terasă de 32 mp

Saivan de oi cu fânar, ușor adaptabil pentru alte utilizări

Teren îngrădit cu stâlpi de beton și plasă de gard

Sistem de supraveghere video

Utilități:

Două fântâni

Apă trasă pe teren în trei puncte, cu robinetei separați

Canal deschis la capătul terenului

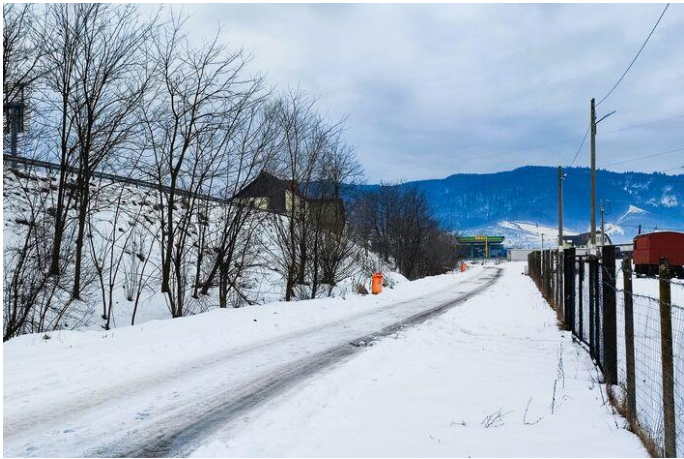
Alte avantaje:

Plata taxei de teren: 2.000 lei

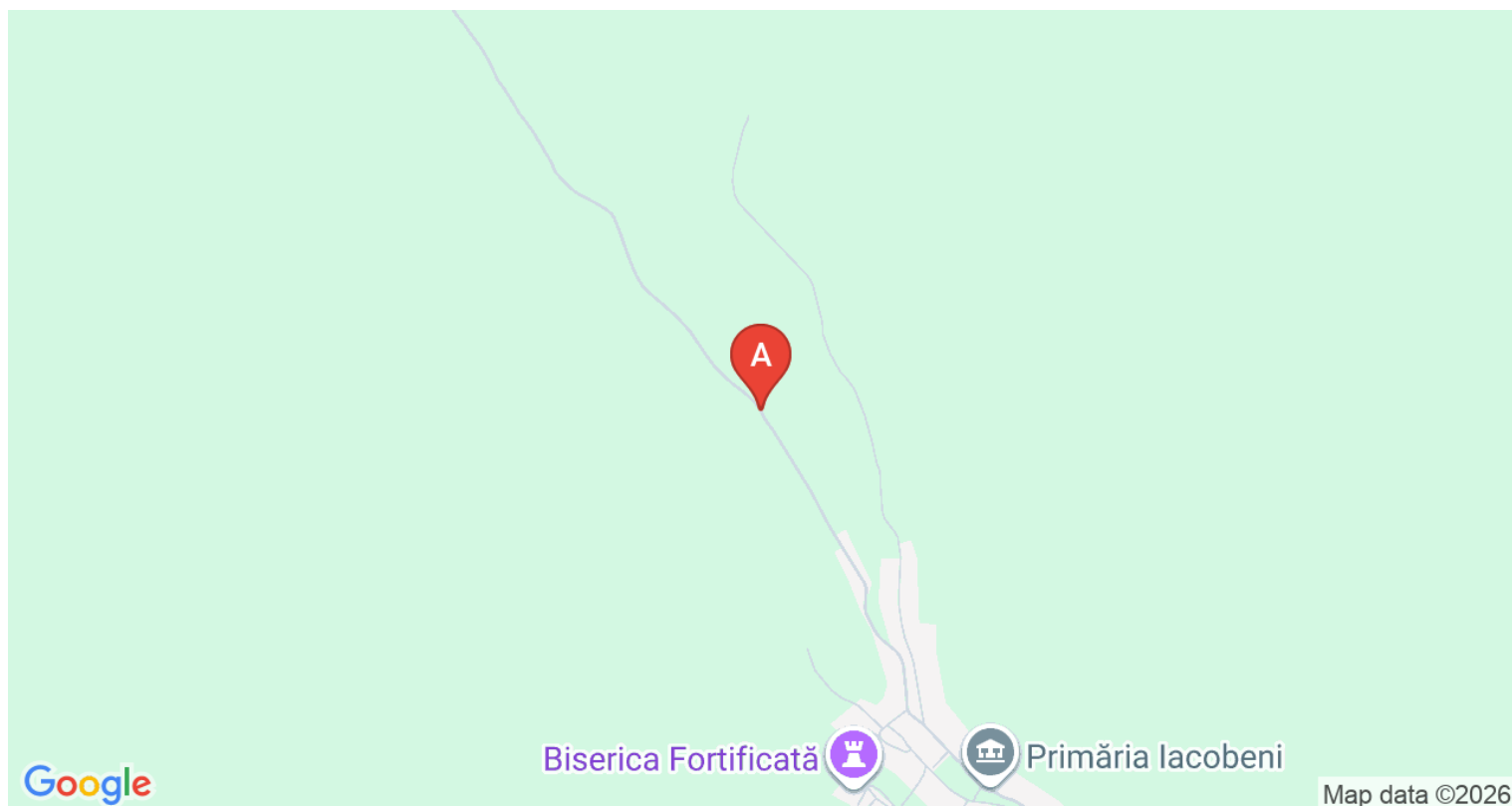
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

