



Oportunitate rara de investitie – teren in Sovata, str. Trandafirilor

Exclusivitate

Comision 0%



450,000 € (418.22 € / mp)



Supraf. teren

1,076 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Oportunitate rara de investitie – teren in Sovata, str. Trandafirilor

Vă propunem spre achiziție un teren situat într-una dintre cele mai bune poziții din stațiunea Sovata, o locație cu vizibilitate excelentă și potențial ridicat pentru dezvoltări turistice sau comerciale, la câteva minute de Lacul Ursu.

Terenul are o suprafață de 1.076 mp și beneficiază de acces facil, fiind ideal pentru proiecte care își doresc expunere și accesibilitate într-o zonă de top.

Pe proprietate este amplasată în prezent o clădire existentă, care a funcționat anterior ca restaurant, oferind un punct de plecare excelent pentru reconversie sau redevelopment.

Posibilități de dezvoltare:

- restaurant / bistro / concept dining
- hotel boutique sau pensiune
- spațiu comercial cu funcțiune turistică
- proiect mixt (cazare + food & beverage)

Poziționarea este unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui teren — rar apar astfel de oportunități în Sovata, într-o zonă atât de bine cotată și frecventată de turiști.

Avantaje cheie: locație premium, una dintre cele mai bune din Sovata; construcție existentă cu istoric comercial; toate utilitățile disponibile; vizibilitate și acces excelent; ideal pentru investiții cu randament ridicat.

Dacă vă doriți o proprietate într-o locație care face diferența, acest teren poate fi baza unui proiect cu adevărat valoros. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Maria Stanescu

Sales Associate

0747759985

maria.stanescu@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

