



Casă / Vilă de vanzare in Corbeanca, Laguna Albastra, langa lac

Exclusivitate

Comision 0%



320,000 € (1,545.89 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

245 mp



Supraf. utilă

207 mp



Supraf. teren

378 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă de vânzare în Corbeanca, Laguna Albastra, lângă lac

Casa de vânzare în Corbeanca, pe strada Laguna Albastra, lângă lac, într-o zonă rezidențială, cu acces privat din strada principală.

Cu o fundație solidă din beton armat și finisaje de înaltă calitate în întreaga locuință, proprietatea este concepută pentru viața contemporană.

Explorați spațiile exterioare cu grădini bine îngrijite, sistem de irigații, panouri fotovoltaice, terasă generoasă și multă liniste.

Această locuință nu doar că dispune de o configurație atentă, ci și de proximitatea față de diverse facilități și opțiuni de recreere pentru un stil de viață convenabil și vibrant.

Compartimentare:

-parter: hol de acces, living + zonă de dining, bucatărie, baie, dormitor/birou.

-etaj 1: hol de acces, trei dormitoare și două băi. Dormitorul matrimonial cu baie și dressing proprii.

-pod înalt pt depozitare.

Detalii tehnice:

Structura formată din stalpi și grinzi de beton, caramida portantă, fundație izolată, casă izolată cu polistiren de 8 cm, acoperis Gerard (tigla metalică acoperită cu roca vulcanică), ferestre Veka, împănământare, paratrasnet, instalație electrică pe cupru, instalația de încălzire aparentă și mascată, nu în pardoseală ca să se poată interveni dacă este cazul fără să se afecteze pardoseala, calorifere curățate în interior când a fost schimbată centrala, centrala nouă, inteligentă în condensat Ariston 32 kW cu 2 boiler incorporate a câte 20 l. Sistem fotovoltaic de 300 kW, prosumator. Curtea dispune de sistem de irigație automat, porți automate, sistem de alarmă conectat la Cyber Security, nu în interiorul casei ci pe garduri cu bariere cu infraroșu astfel încât curtea este protejată (costul este de 136 lei/lună).

Finisaje interioare: uși din metal la intrare, uși din lemn de stejar în toată casa, parchet din bambus, gresie și faianță.

Teren total 378 mp

Casa este racordată la canalizare și are apă de la rețea. De asemenea, curtea are și puț pt udat gazonul.

La distanță de 1 minut de mers pe jos, ajungeți la faleză lacului, cu alei de promenadă și băncuțe.

Supermarket, autobuz, școală, grădiniță la distanță de mers pe jos.

DN Value Center, cu magazine și sală de fitness la 3 minute de mers cu mașina.

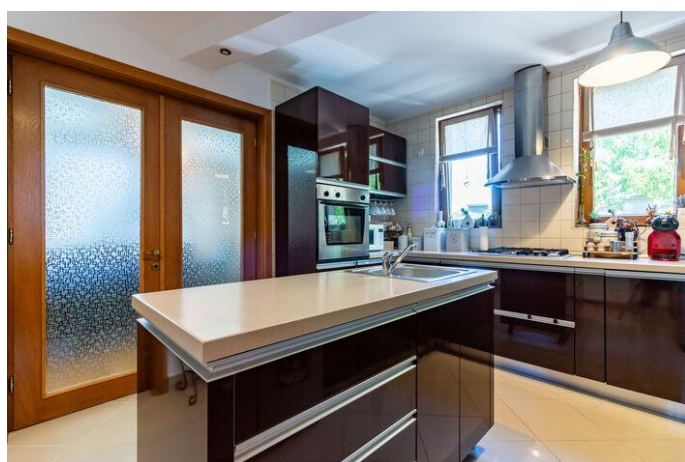
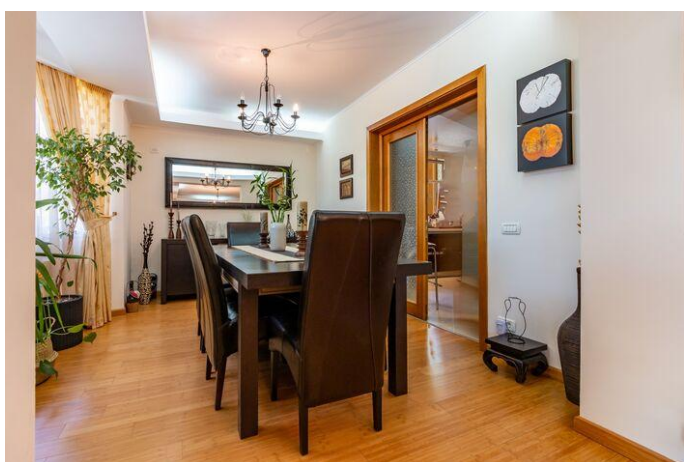
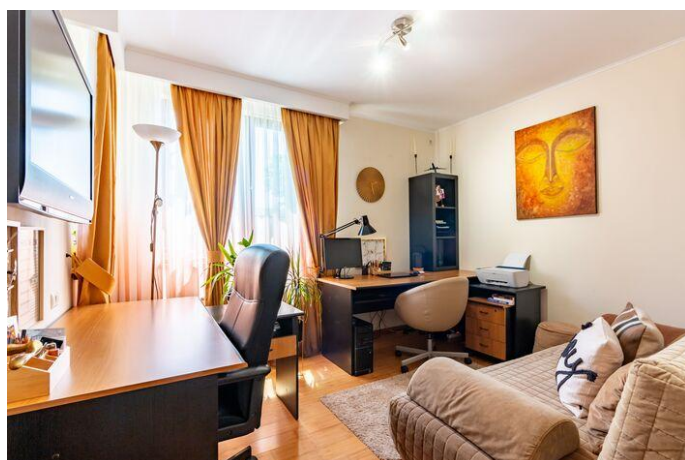
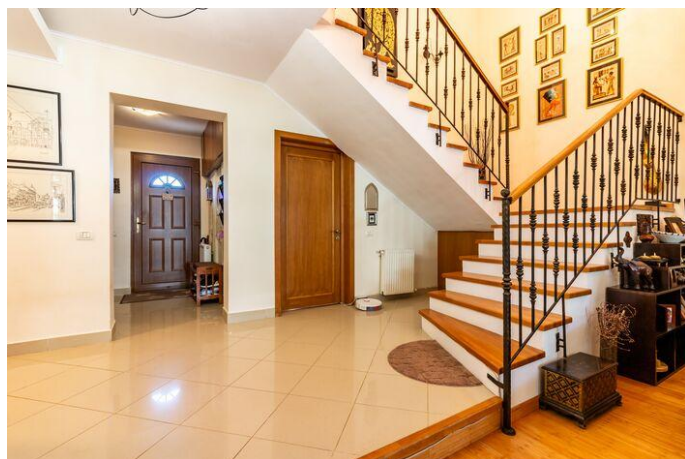
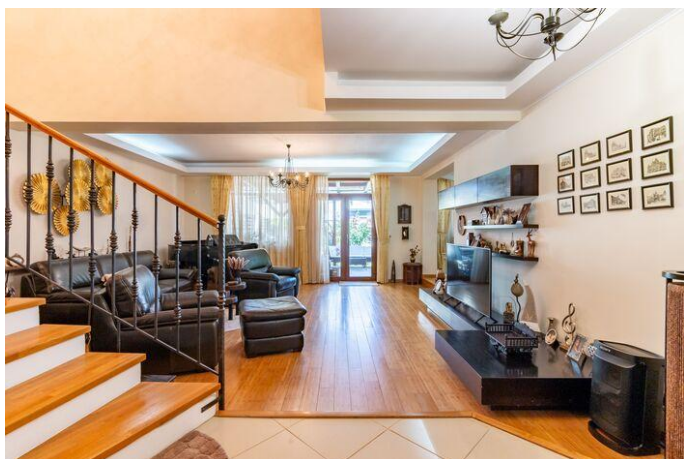
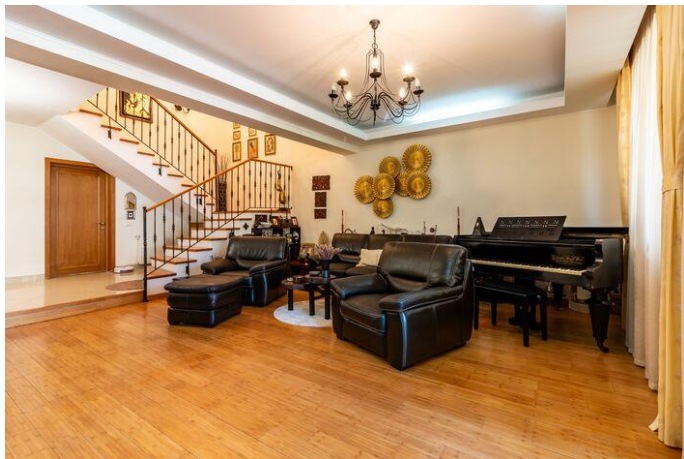
Acces rapid în DN, 3 minute de mers cu mașina.

Pentru mai multe detalii, dar și pentru vizionari, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

