



CASA INCONJURATA DE NATURA | 8 CAMERE | CANIONUL 7 SCARI BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (1,085.71 € / mp)



Camere

8



Supraf. construită

402 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Dormitoare

6



Supraf. utilă

350 mp



Anul construcției

2008

CASA INCONJURATA DE NATURA | 8 CAMERE | CANIONUL 7 SCARI BRASOV

Vă propun spre vânzare o proprietate amplasată pe strada Canionului nr. 4, Timisul de Jos, într-un cadru natural aparte, cu liniște, intimitate și deschidere generoasă asupra peisajului montan.

Casa este situată în proximitatea Canionului 7 Scări – Dâmbul Morii, una dintre cele mai apreciate zone naturale din împrejurimile Brașovului, cunoscută pentru traseele sale, aerul curat și cadrul spectaculos. Un avantaj important al proprietății este faptul că este ultima casă de pe stradă, beneficiind astfel de intimitate sporită, trafic minim și vecinătatea directă a pădurii, care începe la mică distanță de proprietate.

Imobilul este amplasat pe un teren de aproximativ 1.000 mp, oferind spațiu, aer și multiple posibilități de amenajare – de la grădină, zonă de relaxare, până la proiecte personale sau extinderi viitoare. Este genul de proprietate care oferă libertate, nu constrângeri.

Compartimentare funcțională și echilibrată

Parterul este gândit ca zonă de zi și cuprinde:

- living generos, cu șemineu, element central care adaugă căldură și caracter,
- zonă de dining,
- bucătărie separată,
- cămară,
- vestibul și hol,
- două camere, dintre care una cu baie proprie, cealaltă deservită de o baie pe hol,
- cameră suplimentară ce poate fi utilizată ca birou, cameră de oaspeți sau spațiu multifuncțional.

Etajul oferă zona de noapte și este compus din:

- un dormitor cu baie proprie,
- încă trei camere,
- casa scării,
- patru balcoane, care aduc lumină naturală și deschidere către exterior.

Mansarda completează proprietatea cu un spațiu practic de depozitare, util pentru organizare eficientă.

Zona se remarcă prin liniște, aer curat și acces direct către natură și trasee montane, fiind ideală pentru cei care își doresc un stil de viață echilibrat, aproape de pădure, dar departe de agitația urbană.

Această proprietate nu este doar o casă, ci un loc în care poți construi un stil de viață – fie ca locuință permanentă, reședință de vacanță sau investiție pe termen lung.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

