

Investiție Unică: Clădire Istorică Consolidată și Autorizată ISU

Exclusivitate



3,990,000 € (2,078.13 € / mp) + 21% TVA



Camere

30



Supraf. construită

2,305 mp



Supraf. utilă

1,920 mp



Supraf. teren

542 mp



Anul construcției

2012

Investiție Unică: Clădire Istorică Consolidată și Autorizată ISU

Vino să descoperi o oportunitate rară de investiție într-o clădire istorică, consolidată și renovată, situată în centrul istoric al Bucureștiului, la intersecția străzilor Lipscani 43 și Blanari 21. Clădirea reprezintă un simbol al perioadei interbelice și se află într-o zonă extrem de căutată, în apropiere de Hilton Garden și Pasajul Selari

Imobilul a fost consolidat în 2012, renovat complet în 2018, îndeplinind toate cerințele ISU și are autorizațiile necesare pentru funcționare. Acesta beneficiază de instalații modernizate, conform standardelor actuale de siguranță, fiind pregătit pentru a satisface cerințele oricărui tip de afacere

De ce să investești într-o clădire consolidată?

- Siguranță sporită: Consolidarea clădirilor istorice minimizează riscurile în caz de cutremur, asigurându-le o durabilitate pe termen lung

- Creșterea valorii imobilului: O clădire consolidată într-o locație premium se apreciază constant, fiind o investiție sigură

- Costuri de întreținere reduse: Consolidarea previne necesitatea unor lucrări de renovare costisitoare, iar întreținerea este mai puțin costisitoare pe termen lung

Date financiare ale imobilului:

- Suprafață utilă: 1720 mp (S+P+2+M)

- Preț pe mp: În această zonă centrală, prețul pe mp al unei clădiri consolidate este competitiv și mai avantajos decât alte imobile similare care nu au beneficiat de consolidare. O astfel de investiție adaugă valoare imediată și reduce riscurile pe termen lung

Spații comerciale și birouri

Clădirea este divizată în 13 spații comerciale și birouri, dintre care 10 sunt deja închiriate, generând venituri constante. De asemenea, există un spațiu suplimentar de tip rooftop, cu un mare potențial de dezvoltare, care poate fi transformat într-un spațiu pentru birouri, activități comerciale sau locuințe, oferind oportunități suplimentare de creștere a valorii imobilului

Posibilități de utilizare și dezvoltare

- Flexibilitate mare în utilizare: Datorită compartimentării eficiente, imobilul poate fi folosit pentru diverse activități comerciale sau poate fi recompartimentat pentru nevoi specifice. Având în vedere cerințele pieței turistice, imobilul poate fi transformat cu ușurință într-un hotel, ceea ce poate aduce un randament suplimentar semnificativ

- Renovare recentă: Clădirea a fost complet renovată în 2018, instalațiile au fost înlocuite pentru a satisface cerințele ISU, garantându-i o durabilitate pe termen lung

Zona – Locație Premium pentru Afaceri

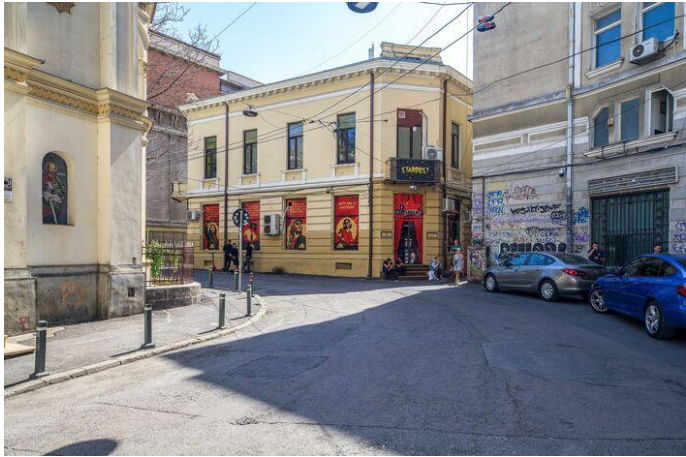
Imobilul beneficiază de o locație extraordinară în centrul istoric al Bucureștiului, unde se întâlnesc cele mai importante atracții turistice și comerciale. Lângă clădire se află restaurante, cafenele de top, teatre și baruri, dar și Parcul Cișmigiu, unul dintre cele mai frumoase locuri de recreere din oraș. Zona este perfect conectată la transportul public, la câțiva pași de hoteluri de lux, inclusiv Hilton Garden

Această locație oferă o bază solidă pentru orice tip de afacere, în special în domeniul turismului, comerțului

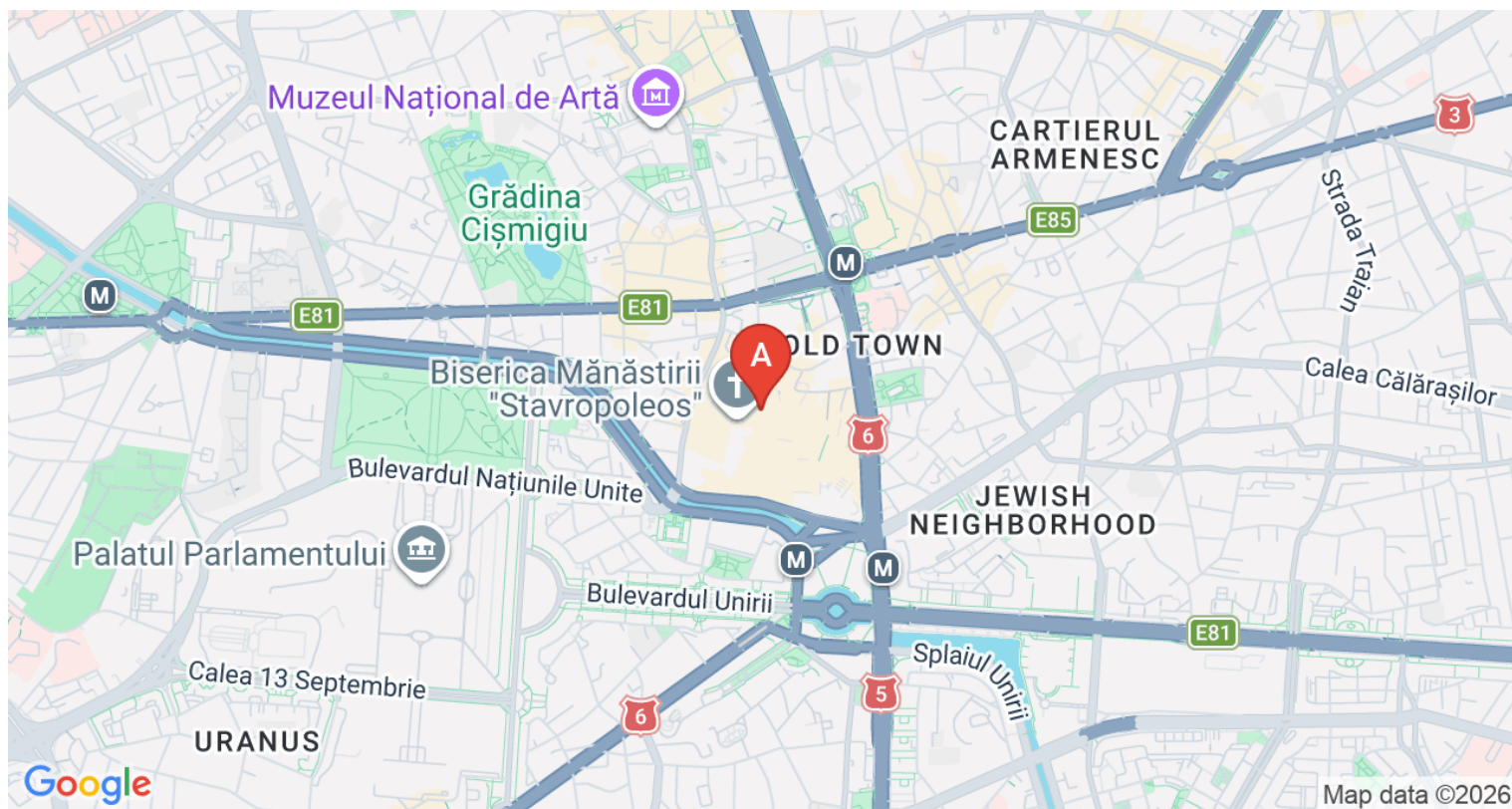
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

