



## Teren extravilan 2 parcele de 9.750 mp - Satul Nou, comuna Hălchiu

Exclusivitate



**32,175 € (3.3 € / mp)**



Supraf. teren

**9,750 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**30.0m**



Nr. fronturi

**2**

## Teren extravilan 2 parcele de 9.750 mp - Satul Nou, comuna Hălchiu

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov și vă propon spre vânzare un teren extravilan cu potențial agricol și investițional, situat într-o zonă accesibilă și bine poziționată din Satul Nou, comuna Hălchiu. Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care caută un teren arabil, cu acces facil și documentație completă.

Terenurile au o suprafață de 9.750 mp, cu posibilitate de extindere până la 19.500 mp, oferind flexibilitate pentru dezvoltări viitoare sau exploatare agricolă extinsă.

Prețul afișat este per parcelă!

Categoria de folosință este arabil, terenul fiind extravilan, drept, ușor de exploatat și pretabil pentru diverse activități agricole. Proprietatea beneficiază de acces direct din drum comunal asfaltat, un avantaj important pentru transport și logistică.

Parcela dispune de:

- Deschidere la drum de aproximativ 30 ml
- Proiecție Stereo 70
- Număr cadastral: 106218
- Intabulare realizată, acte la zi.

Amplasamentul oferă acces facil și vizibilitate bună, fiind situat într-o zonă cu terenuri agricole similare, ceea ce îl face potrivit atât pentru exploatare imediată, cât și ca investiție pe termen mediu și lung.

Prețul este FIX și este per parcelă!

Datorită suprafeței generoase, posibilității de extindere și accesului asfaltat, această proprietate reprezintă o alegere solidă pentru agricultori, investitori sau persoane interesate de achiziția unui teren extravilan cu potențial.

Pentru informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

