



Teren cu potențial de investiție - 700 mp Bod!

Exclusivitate

Comision 0%



37,000 €



Supraf. teren

700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

24.23m



Nr. fronturi

1

Teren cu potențial de investiție - 700 mp Bod!

Va propun spre vânzare, un teren cu potențial în localitatea Bod, la doar câțiva kilometri de Brașov.

Caracteristici teren:

- Suprafață totală: 700 mp;
- Front stradal: 25 m;
- Teren împrejmuit, cu acces auto;
- Utilități existente: apă, canalizare;
- Utilități în apropiere: curent;
- Certificat de urbanism obținut;
- PUZ aprobat;
- Regim maxim de înălțime: D+ P+ 1+ M;
- POT max 45%;
- POT max 0,75 %.

Puncte forte:

- Acces rapid și facil din Brașov;
- Infrastructură completă în zonă (drumuri asfaltate, iluminat);
- Potențial ridicat de dezvoltare pentru locuință individuală sau investiție imobiliară.

Un teren care oferă libertatea de a construi exact așa cum îți dorești – fie o locuință familială cu grădină și intimitate, fie o dezvoltare cu scop investițional.

Este locul în care îți poți transforma planurile într-un proiect de viață durabil.

Comision 0%

Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar în cadrul agenției imobiliare Re/Max Orizont, și te invit să programăm împreună o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.75 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Iluminat stradal | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

