



Apartament de vânzare centru istoric

Exclusivitate

Comision 0%



143,000 € (2,273.81 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

62.89 mp



Anul construcției

1980

Apartament de vânzare centru istoric

INVESTIȚIE PREMIUM | Apartament 2 Camere | Centrul Istoric Sibiu | Nota 9.7 Booking

O oportunitate rară de investiție sau locuire în inima culturală a Sibiului, pe celebra stradă 9 Mai.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care să genereze profit din prima zi sau a unui cămin cu parfum istoric, acest apartament este alegerea ideală.

LOCALIZARE DE EXCEPȚIE

Situat la etajul 1 al unei clădiri istorice bine întreținute, apartamentul beneficiază de proximitatea imediată față de Piața Mare, Piața Mică și principalele atracții turistice, păstrând în același timp liniștea necesară unui sejur relaxant.

CARACTERISTICI ȘI DOTĂRI

Apartamentul este configurat inteligent pentru a oferi confort maxim:

Structură: 2 camere spațioase, luminoase și primitoare.

Stare: Complet mobilat și utilat modern, cu finisaje ce îmbină armonios stilul clasic cu nevoile actuale.

Ready-to-use: Proprietatea se vinde exact cum apare în fotografii, fiind pregătită pentru preluarea fluxului de turiști.

PERFORMANȚĂ DOVEDITĂ (AFACERE LA CHEIE)

Proprietatea funcționează cu succes în regim hotelier sub numele "Family Residence", fiind cotate pe Booking.com cu excepționala notă de 9.7. Această notă garantează un grad de ocupare ridicat și recenzii excelente de la turiști din întreaga lume.

ANEXE ȘI SPAȚII SUPLIMENTARE (Plus de valoare)

Spre deosebire de multe apartamente din zona centrală, această proprietate oferă facilități logistice esențiale:

Teren în curte (cotă parte): Un spațiu exterior comun, ideal pentru momente de relaxare.

Pivniță: Spațiu generos pentru depozitare.

Șopron și pod : Anexă utilă pentru diverse nevoi gospodărești.

DE CE SĂ INVESTEȘTI AICI?

Locație strategică: Strada 9 Mai este una dintre cele mai căutate zone pentru închirieri pe termen scurt.

Randament imediat: Business-ul este deja „la cheie”, cu istoric și vizibilitate.

Valoare stabilă: Proprietățile din Centrul Istoric al Sibiului sunt o rezervă de valoare, prețul lor fiind în continuă ascensiune.

Te invităm să descoperi farmecul acestei proprietăți la o vizionare!

Facilități

- ✓

Drumuri Asfaltate
- ✓

Centrală proprie
- ✓

Curte comună
- ✓

Iluminat stradal
- ✓

Interfon
- ✓

Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

