

Casa / Vila cu 4 camere de vanzare la doar 30 de minute de Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



890,000 €



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

8,400 mp



Supraf. curte

4,100 mp



Anul construcției

2020

Casa / Vila cu 4 camere de vanzare la doar 30 de minute de Cluj

În inima liniștită a Transilvaniei, la doar 35 de kilometri de Cluj, se ridică o proprietate cum rar întâlnești. Aici, unde dealurile se îmbrățișează cu pădurile, unde aerul este curat și timpul pare să curgă mai blând, se află un domeniu creat pentru cei care își doresc ceva mai mult decât o casă: își doresc un stil de viață.

Totul începe cu casa principală, o construcție elegantă cu demisol, parter și etaj, având o suprafață desfășurată de 170 mp. Imediat ce pășești în interior, ești întâmpinat de un living și o bucătărie open space de 60 mp, un spațiu luminos, cald și primitor, unde familia se adună firesc, iar prietenii se simt ca acasă. La etaj, două dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie individuală, creează un sentiment de intimitate și confort absolut, fiind amenajate cu materiale naturale, lemn masiv și detalii rafinate.

Coborând în demisol, intri în crama de vinuri, un loc cu parfum de tradiție, ideal pentru seri liniștite, povești, degustări și momente pline de farmec transilvănean.

Din casa principală, drumul te poartă spre o lume a relaxării totale: zona de spa cu piscina acoperită de 98 mp suprafață desfășurată, completată de un sistem modern de purificare a apei cu UV și oxigen. Aici, apa limpede și lumina filtrată creează un spațiu în care grijile dispar. Alături se află sauna, salina cu pereți de sare, zona de jacuzzi și un mic colț de fitness, transformând întreaga proprietate într-un adevărat centru privat de wellness, în mijlocul naturii.

Curtea de 4100 mp este amenajată cu piatră naturală, alei largi și zone de relaxare. Aici se află două foișoare mari, fiecare de 39 mp, construite din lemn masiv și piatră, unde diminețile încep cu liniște, iar serile se încheie cu râsete și lumina caldă a apusului. Între ele, tronează un cuptor cu vatră tradițională, perfect pentru mese în familie, grătare și experiențe culinare autentice.

Dincolo de curte, se deschide o lume aparte: 4300 mp de livadă de aluni, cu 600 de aluni altoiți cu trufe albe și negre. Un ecosistem special, unic pentru zonă, care îmbină natura sălbatică a Transilvaniei cu rafinamentul gastronomic al trufelor. Fiecare pom este parte dintr-o poveste a creșterii, a generozității pământului și a potențialului extraordinar pe care îl oferă.

Pe domeniu se află și o sură transformată cu bun gust în spațiu de cazare, un omagiu adus arhitecturii rustic-transilvănene. La parter te întâmpină un dining room spațios, unde lemnul vechi păstrează căldura casei bunicilor. La etaj, două dormitoare cu băi individuale oferă oaspeților intimitate și confort, completând această poveste de ospitalitate autentică.

Tot ansamblul respiră armonie, liniște și eleganță.
Fiecare clădire, fiecare alee, fiecare copac pare să spună aceeași poveste:
o poveste despre Transilvania – despre tradiție, rafinament, autenticitate și natură.

Aici nu cumperi doar o proprietate.
Aici alegi să trăiești într-un loc unde fiecare zi e o experiență.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Piscină interioară | ✓ Saună | ✓ Șemineu |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

